

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ЭКИП»**

---

---

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО СК «Экип»

\_\_\_\_\_ Бирюков Д.А.

Приложение № 1  
к Приказу № П-04/18 от «15» марта 2018 г.

**ПРАВИЛА  
СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАН**  
(Редакция № 1 от 15.03.2018 г.)

Москва, 2018 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ.....	4
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ВИДЫ РИСКОВ .....	5
4. СТРАХОВЫЕ СУММЫ И УСЛОВИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ.....	7
5. ФРАНШИЗА .....	10
6. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ.....	10
7. СТРАХОВОЙ ТАРИФ И СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ .....	31
8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ .....	12
9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН .....	16
10. ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ.....	19
11. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА.....	20
12. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА .....	21
13. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ .....	23
14. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.....	25
15. ПЕРЕХОД ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ .....	26
16. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ .....	26
17. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	27
Приложение 1. Таблица по расчету страховой премии, удерживаемой Страховщиком при досрочном расторжении договора страхования .....	28
Приложение 2. Размер базовых годовых страховых тарифов .....	28
Приложение 3. Договор страхования .....	30
Приложение 4. Полис .....	36

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании настоящих Правил и действующего законодательства Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Экип», именуемое в дальнейшем Страховщик, заключает договоры добровольного страхования имущества граждан с дееспособными физическими лицами и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, именуемыми в дальнейшем Страхователи. Страховщик и Страхователь в дальнейшем именуются Стороны.

Договоры страхования от имени Страховщика могут заключать его уполномоченные сотрудники, а также уполномоченные страховые агенты (юридические и физические лица) в пределах их полномочий на основании соответствующих договоров и доверенностей.

Страховщик осуществляет оценку страхового риска, получает страховые премии (страховые взносы), определяет размер убытков (ущерба, вреда), производит страховые выплаты, осуществляет иные действия, связанные с исполнением обязательств по договору страхования.

1.2. Договор страхования заключается в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

1.3. В соответствии со ст. 939 ГК РФ заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное либо обязанности Страхователя выполнены лицом в пользу которого заключен договор.

Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

Страхователь имеет право в течение срока действия договора заменять Выгодоприобретателя по договору, письменно уведомив об этом Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил страховщику требование о выплате страхового возмещения или страховой суммы.

1.4. Договор страхования в пользу Выгодоприобретателя может быть заключен без указания имени или наименования Выгодоприобретателя (страхование «за счет кого следует»). Страхователю выдается полис на предъявителя. При этом, при наступлении страхового события Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении поврежденного, утраченного или погибшего имущества, а также оригинал Договора страхования (полиса).

1.5. В конкретном договоре страхования или для группы договоров страхования Страховщик вправе разрабатывать и использовать определения отдельных страховых понятий, а также вносить дополнения, уточнения, изменения в вышеперечисленные определения, - в той мере, в какой это не противоречит настоящим Правилам страхования и действующему законодательству РФ.

1.6. Договор страхования считается заключенным на условиях, содержащихся в настоящих Правилах страхования, в том случае, если в Договоре прямо указывается на их применение и сами Правила страхования приложены к Договору. Вручение Страхователю Правил страхования при заключении Договора удостоверяется записью в Договоре.

Страхователь и Страховщик вправе согласовать любые иные дополнения, исключения, уточнения к договору страхования, не запрещенные действующим законодательством РФ, исключить из текста Договора страхования отдельные положения настоящих Правил страхования, не относящиеся к конкретному договору, закрепив это в тексте Договора страхования.

1.7. Страховщик вправе на основе настоящих Правил страхования формировать Полисные условия страхования, страховые программы к отдельному договору или отдельной группе договоров страхования, заключаемых на основе настоящих Правил страхования, ориентированные на конкретного Страхователя или сегмент Страхователей, - в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству РФ и настоящим Правилам страхования. Такие Полисные условия прилагаются к договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

1.8. Страховщик вправе помимо Полисных условий создавать Специальные условия страхования, отражающие особенности отдельных программ страхования. Страховщик обязан

соблюдать при этом требования законодательства Российской Федерации в части внесения изменений в документы, явившиеся основанием для выдачи лицензии на страховую деятельность.

## 2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом.

2.2. По настоящим Правилам может быть застраховано движимое и недвижимое имущество, принадлежащее Страхователю (Выгодоприобретателю) на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или полученное Страхователем (Выгодоприобретателем) по договору аренды, лизинга, залога, имущественного найма, безвозмездного пользования (ссуды) и т.п., в частности:

2.2.1. Здания, строения, сооружения, квартиры

2.2.2. Конструктивные элементы СТРОЕНИЯ – фундамент, наружные и внутренние стены, крыша, перекрытия, перегородки, элементы внешней отделки.

Конструктивные элементы КВАРТИРЫ – перекрытия, капитальные стены, несущие стены, балконы и лоджии, отраженные в техническом паспорте жилого помещения (квартиры);

2.2.3. Внутренняя отделка - дверные и оконные блоки, полы (исключая перекрытия), слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности пола, потолка или стен;

2.2.4. Инженерное оборудование зданий, строений, сооружений, квартир и комнат, включающее в себя системы отопления (в том числе системы подогрева пола, стен, потолка), наблюдения и охраны (в том числе камеры и домофоны), пожарной безопасности, вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе водозапорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), газоснабжения (в том числе газовые колонки), электропитания в том числе слаботочные (антенны, телевизионная, системы локальных сетей и Интернет, сигнализация, радио и т.п.), иное оборудование, указанное в договоре страхования;

2.2.5. Движимое имущество, включающее в себя предметы домашнего обихода, в том числе: мебель, предметы домашней обстановки, ковры и ковровые изделия, предметы интерьера, хозяйственный инвентарь, аудио-, видео-, фотоаппаратуру, электронную и бытовую технику, оргтехнику, предметы личного пользования и прочее имущество;

2.2.6. Элементы ландшафтного дизайна - садовые дорожки и тропинки, патио, водоемы, наружное освещение, малые архитектурные формы (перголы, шпалеры, садовая мебель, мостики, скульптуры, вазы и вазоны и др.), прочие элементы ландшафтного дизайна, за исключением любых однолетних и многолетних насаждений, посадочного материала в виде саженцев и семян, иных представителей растительного мира, а также элементов ландшафтного дизайна, содержащих их.

2.2.7. С учетом степени страхового риска может быть принято на страхование иное имущество, согласованное сторонами в договоре страхования:

- мопеды, скутеры, снегоходы, квадроциклы, иные транспортные средства не подлежащее регистрации в ГИБДД; запасные части, детали и принадлежности к этим транспортным средствам;

- надгробия (памятники) – надгробные плиты, мемориальные доски на стенах скорби,obelisks, стелы, постаменты, скульптуры, бюсты, склепы, кенотафы, архитектурные сооружения, включая элементы внутренней отделки, религиозные знаки или символы, иные надмогильные сооружения. При этом на страхование не принимаются ограждения, столы, скамьи, установленные не со скульптурной, мемориальной композицией и не как их элемент.

2.2.8. Другое имущество, указанное в договоре страхования.

2.3. Если иное не указано в договоре страхования, страхование не распространяется на:

2.3.1. изделия из драгоценных металлов или из драгоценных камней;

2.3.2. рисунки, картины, скульптуры, коллекции марок, монет и иные коллекции или произведения искусства, антикварные предметы;

2.3.3. предметы религиозного культа;

2.3.4. наличные деньги в российской и иностранной валюте;

2.3.5. акции, облигации и другие ценные бумаги;

2.3.6. драгоценные металлы в слитках и драгоценные камни без оправ.

2.3.7. рукописи, планы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги;

2.3.8. модели, макеты, образцы, формы, выставочные экземпляры и т.п.;

2.3.9. технические носители информации компьютерных и аналогичных систем, в частности магнитные пленки и кассеты, магнитные диски, блоки памяти и т.д.;

2.3.10. средства транспорта, передвижные строительные, сельскохозяйственные или иные машины зарегистрированные или подлежащие регистрации в государственных органах, мотоциклы, мопеды, прицепы; жилые вагончики, передвижные домики и их принадлежности;

2.3.11. домашних и сельскохозяйственных животных, многолетние насаждения и урожай сельскохозяйственных культур;

2.3.12. информация на бумажных и технических носителях.

2.4. Страхование имущества, перечисленного в п. 2.3 может быть осуществлено по отдельному соглашению сторон.

2.5. В любом случае страхование не распространяется на:

2.5.1. квартиры, здания, сооружения и строения, объекты незавершенного строительства, конструктивные элементы и/или инженерное оборудование которых (водопровод, отопление, канализация, электропроводка и т.д.) находятся в аварийном состоянии, подлежащие сносу либо отчуждению в связи с изъятием земельного участка, а также находящееся в них имущество;

2.5.2. имущество, находящееся в зоне, которой угрожают обвалы, оползни, наводнения или иные стихийные бедствия, а также в зоне военных действий с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до заключения договора страхования;

2.5.3. взрывчатые вещества, боеприпасы;

2.5.4. имущество, находящееся в застрахованном помещении, но которым Страхователь (Выгодоприобретатель) не распоряжается на правах собственности, аренды, ответственного хранения и т.п.;

2.5.5. имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2.5.6. имущество работников (служащих) Страхователя (Выгодоприобретателя).

### 3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ВИДЫ РИСКОВ

3.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.2. По настоящим Правилам предусмотрено возмещение реального ущерба вследствие гибели, утраты или повреждения застрахованного имущества, возникшего в результате:

#### 3.2.1. Пожара.

Под “Пожаром” – понимается стихийно развивающееся и неконтролируемое горение, тление, обугливание, возникшее вне специально предназначенных мест или вышедшее за пределы этих мест и способное к самостоятельному распространению.

При этом также покрывается ущерб:

- от воздействия на застрахованное имущество огня, высокой температуры, дыма, продуктов горения, горячих газов, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по тушению пожара

- от пожара, возникшего внутри установок, использующих огонь или тепло для технологических процессов;

- от пожара, возникшего вследствие поджога, совершенного третьими лицами

- от пожара, возникшего в результате аварии электросети – теплового перегрева (аварии) токопроводящих цепей, эксплуатировавшихся в штатном режиме, возгорание в результате замыкания электропроводов, в т.ч. по причине возгорания электробытовых приборов, подключенных к сети, при соблюдении Страхователем, его представителями условий противопожарной безопасности, указанных в инструкциях к вышеуказанным приборам. Если иное не обусловлено договором страхования, не покрывается утрата (гибель, повреждение) застрахованного имущества (аппаратура, бытовая техника, оргтехника и т.п.) в результате короткого замыкания тока в электросети независимо от причины, если это событие не вызвало пожар .

Ущерб возмещается и в том случае, когда пожар возник вне застрахованных зданий, строений, сооружений, квартир и комнат и/или территории страхования.

#### 3.2.2. Взрыва.

Под «Взрывом» понимается стремительно протекающий процесс, сопровождающийся выделением энергии и образованием сжатых газов, способных производить разрушение конструкций или установок.

Страхованием не покрываются ущерб механизмам с двигателями внутреннего сгорания при взрывах (детонациях), возникающих в камерах сгорания.

### **3.2.3. Удара молнии.**

Под «Ударом молнии» понимается воздействие прямого грозового разряда, при котором ток молнии протекает через элементы застрахованного имущества и оказывает термическое, механическое или электрическое (атмосферное перенапряжение) воздействие, или вторичное воздействие грозового разряда, связанное с наведением высокого электрического потенциала с возникновением искрения

### **3.2.4. Повреждения водой.**

Под «Повреждением водой» понимается повреждение или уничтожение застрахованного имущества в результате:

- залива застрахованного имущества атмосферными осадками, проникшими через крышу, чердак

- воздействия на застрахованное имущество воды или пара вследствие аварии водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем, замерзания водопроводных, отопительных или канализационных труб, а также проникновение содержимого вышеперечисленных сетей в места для того не предназначенные

- залива жидкостью (в том числе средств пожаротушения), поступившей из других жилых и/или нежилых помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю)

Если договором предусмотрено страхование находящихся непосредственно в застрахованных зданиях, строениях, сооружениях, квартирах, комнатах или территории страхования водопроводных, отопительных, канализационных и противопожарных систем, то возмещаются также:

а) расходы по устранению внезапного повреждения этих систем;

б) расходы по устранению ущерба от замерзания трубопроводов в индивидуальных строениях с индивидуальными системами отопления при температуре воздуха ниже минус 30 градусов

### **3.2.5. Стихийных бедствий**

Под «Стихийными бедствиями» понимается механическое повреждение или уничтожение застрахованного имущества в результате:

а) бури, вихря, урагана, смерча, тайфуна, шторма, цунами – силового воздействия ветрового напора и/или волн, посторонних предметов, движимых ими, на застрахованное имущество.

Ущерб возмещается только в том случае, если скорость ветра, причинившего ущерб, превышает 20 м/сек. При этом скорость ветра по данному населенному пункту подтверждается справкой Гидрометцентра;

б) наводнения, паводка, половодья, ледохода – воздействия воды или льда на застрахованное имущество, вызванное повышением уровня грунтовых вод. Интенсивным таянием снега, ливневыми осадками, необычными для данной местности продолжительными дождями, прорывами искусственных или естественных плотин;

в) землетрясения – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний;

г) града – выпадения градин, размер которых или интенсивность выпадения превышает среднее многолетнее значение для местности, указанной в договоре страхования, согласно справке соответствующих компетентных органов;

д) действия морозов – механических разрушений в элементах застрахованного имущества, вызванных низкой температурой наружного воздуха, значения которой находятся за пределами расчетного диапазона для застрахованного имущества;

е) перемещения или просадки грунта, оползня, обвала – любых внезапных перемещений грунта;

ж) гололеда, обильного снегопада – образования ледяной корки, снежного покрова или налипания мокрого снега на открытых элементах застрахованного имущества.

### **3.2.6. Противоправных действий третьих лиц**

Под «Противоправными действиями третьих лиц» понимается кража со взломом, грабеж, разбой, умышленное уничтожение третьими лицами застрахованного имущества или его частей,

уничтожение или повреждение застрахованного имущества третьими лицами по неосторожности, предусмотренное ст. 168 УК РФ.

Кража со взломом – тайное хищение застрахованного имущества, при котором на месте совершения противоправного действия (преступления) были обнаружены признаки (следы) взлома и/или проникновения путем подбора ключей (отмычек).

Грабеж – открытое хищение застрахованного имущества.

Разбой – нападение в целях хищения застрахованного имущества совершенное с применением насилия, опасного для жизни или здоровья, либо с угрозой применения такого насилия.

Если это особо предусмотрено договором страхования, то в состав противоправных действий третьих лиц может входить риск кража без взлома – тайное хищение застрахованного имущества, при котором на месте совершения противоправного действия (преступления) не были обнаружены признаки (следы) взлома и/или проникновения путем подбора ключей (отмычек)..

По настоящему риску не возмещается ущерб, причиненный Застрахованному имуществу в результате террористических актов и/или диверсий.

#### **3.2.7. Падения пилотируемых летательных аппаратов или их обломков**

Под «Падением пилотируемых летательных аппаратов или их обломков» понимается падение на застрахованное имущество самолетов, вертолетов, космических аппаратов, аэростатов, дирижаблей и других летательных аппаратов, их частей или их груза.

#### **3.2.8. Посторонних воздействий**

Под «Посторонними воздействиями» понимается:

- наезд транспортных средств или самодвижущихся машин;
- навал самоходных водных транспортных средств, буксируемых ими несамоходных водных транспортных средств или самоходных плавающих инженерных сооружений;
- падение деревьев;
- воздействие животных или птиц;

Если это особо предусмотрено договором страхования, то в состав риска "посторонние воздействия" могут включаться:

- воздействие иных посторонних предметов;
- удар звуковых волн, произведенных летательными аппаратами;
- проводимые третьими лицами вне территории страхования строительные, взрывные, земляносыпные работы, выемка грунта, засыпка пустот.

#### **3.2.9. Терроризм, диверсия**

Под «Терроризму, диверсией» понимаются действия третьих лиц, которые квалифицируются в соответствии с действующим законодательством РФ как:

- террористический акт;
- диверсия.

Террористический акт – совершение взрыва, поджога или иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий, если эти действия совершены в целях нарушения общественной безопасности, устрашения населения либо оказания воздействия на принятие решений органами власти.

Диверсия – совершение взрыва, поджога или иных действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, путей и средств сообщения, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения в целях подрыва экономической безопасности и обороноспособности Российской Федерации.

3.3. По желанию Страхователя имущество может быть застраховано как от всех, так и от отдельных из перечисленных в пункте 3.2. настоящих Правил рисков.

## **4. СТРАХОВЫЕ СУММЫ И УСЛОВИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ**

4.1. Страховой суммой является денежная сумма, которая определена в порядке, установленном Договором страхования при его заключении и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховая сумма устанавливается по соглашению Страхователя со Страховщиком и не может превышать действительной стоимости застрахованного имущества в месте нахождения в день заключения договора страхования.

В Договорах страхования, заключенных в соответствии с настоящими Правилами, страховые суммы могут быть установлены в российских рублях либо в эквиваленте иной валюты.

4.2. Действительная (страховая) стоимость застрахованного имущества определяется на основании предоставленных Страхователем документов, подтверждающих ее размер, либо на основании экспертной оценки, произведенной Страховщиком.

4.3. Размер страхового возмещения не может превышать установленной в договоре страхования страховой суммы.

4.4. При установлении единой страховой суммы по имуществу (в т. ч. на отдельную категорию имущества), страховая сумма по каждой отдельной единице имущества не может превышать ее страховую стоимость, которая определяется в соответствии с п. 4.5 настоящих Правил. Страховая стоимость имущества, указанная в Договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения Договора страхования своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

4.5. Страховая стоимость определяется Страховщиком одним из следующих способов:

**4.5.1. Для конструктивных элементов жилых домов, бань, сооружений:**

а) В размере стоимости строительства объекта (восстановительная стоимость), подтвержденной документально, за вычетом износа материалов и с учетом эксплуатационно-технического состояния объекта;

б) В размере среднерыночной стоимости строительства аналогичного объекта в данной местности (восстановительная стоимость), за вычетом износа материалов и с учетом эксплуатационно-технического состояния объекта.

**4.5.2. Для конструктивных элементов квартир, таунхаусов, комнат, нежилой недвижимости, коммерческой недвижимости:**

а) В размере стоимости приобретения объекта, подтвержденной документально;

б) В размере среднерыночной стоимости приобретения аналогичного объекта;

в) В размере стоимости строительства объекта (восстановительная стоимость), подтвержденной документально, за вычетом износа материалов и с учетом эксплуатационно-технического состояния объекта;

г) В размере среднерыночной стоимости строительства аналогичного объекта в данной местности (восстановительная стоимость), за вычетом износа материалов и с учетом эксплуатационно-технического состояния объекта.

**4.5.3. Для отделки и инженерного оборудования:**

а) В размере документально подтвержденной стоимости приобретения материалов, оборудования и запасных частей (за вычетом износа материалов и с учетом эксплуатационно-технического состояния объекта), работ по ремонту и расходов на доставку материалов, оборудования и запасных частей к месту ремонта;

б) В размере среднерыночной стоимости приобретения аналогичных материалов, оборудования и запасных частей (за вычетом износа материалов и с учетом эксплуатационно-технического состояния объекта), работ по ремонту и расходов на доставку материалов, оборудования и запасных частей к месту ремонта.

**4.5.4. Для движимого имущества и самоходных технических средств:**

а) В размере стоимости приобретения предмета, подтвержденной документально, за вычетом износа и с учетом эксплуатационно-технического состояния предмета;

б) В размере среднерыночной стоимости приобретения аналогичного нового предмета, за вычетом износа и с учетом эксплуатационно-технического состояния предмета;

в) В размере среднерыночной стоимости приобретения аналогичного предмета.

**4.5.5. Для Ценного имущества:**

а) В размере стоимости приобретения предмета, подтвержденной документально;

б) В размере стоимости приобретения аналогичного предмета;

в) По соглашению сторон.

**4.5.6. Для элементов ландшафтного дизайна:**

а) В размере документально подтвержденной стоимости приобретения и монтажа элементов ландшафтного дизайна и расходов на доставку материалов, оборудования и запасных частей к месту ремонта;



б) В размере среднерыночной стоимости приобретения и монтажа аналогичных элементов ландшафтного дизайна и расходов на доставку материалов, оборудования и запасных частей к месту ремонта.

4.6. Договор страхования может быть заключен на условиях «полного», «неполного» или «неполного непропорционального» страхования.

4.6.1. Договор страхования считается заключенным на условиях **«полного»** страхования, если страховая сумма равна страховой стоимости имущества. В этом случае страховое возмещение выплачивается в полном объеме, определенном согласно порядку определения размера ущерба (раздел 12 настоящих Правил).

4.6.2. Договор страхования считается заключенным на условиях **«неполного»** страхования, если страховая сумма установлена ниже страховой стоимости имущества. В этом случае ущерб возмещается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости имущества.

4.6.3. Договор страхования считается заключенным на условиях **«неполного непропорционального»** страхования, если страховая сумма установлена ниже страховой стоимости и правило о пропорциональном возмещении ущерба, приведенное в п. 4.6.2 настоящих Правил, не применяется. В таком случае страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы в полном объеме, определенном согласно порядку определения размера ущерба (раздел 12 настоящих Правил), несмотря на неполное страхование.

4.7. Стороны вправе договориться о закреплении в Договоре страхования одной из нижеперечисленных систем возмещения ущерба при частичном повреждении имущества (не распространяется на случаи гибели (утраты) имущества):

4.7.1. **«Новое за старое»** — предусматривает, что расчет стоимости материалов, оборудования и запасных частей, необходимых для восстановления поврежденного имущества, осуществляется без учета процента износа данного имущества.

4.7.2. **«Старое за старое»** — предусматривает, что расчет стоимости материалов, оборудования и запасных частей, необходимых для восстановления поврежденного имущества, осуществляется с учетом процента износа данного имущества.

При полной гибели имущества системы возмещения не применяются, размер страхового возмещения определяется согласно п. 12.4.1 настоящих Правил.

4.8. Договором страхования могут устанавливаться различные виды лимитов возмещения (предельные размеры возмещения Страховщика), в т. ч. лимиты возмещения по одному страховому случаю, по отношению к застрахованным объектам, лимит предельного размера возмещения, при достижении которого Договор страхования прекращает свое действие в соответствующей части и т. д.

В Договоре страхования, в частности, могут быть установлены следующие лимиты возмещения Страховщика:

4.8.1. **«По каждому страховому случаю»** — установленная Договором страховая сумма является предельным размером выплаты страхового возмещения по каждому страховому случаю за весь период действия Договора страхования.

Договор страхования прекращается полностью или в соответствующей части с момента выплаты возмещения за похищенное имущество, а также в случае гибели (утраты) застрахованного имущества.

4.8.2. **«По первому (иное количество) случаю»** — установленная Договором страховая сумма является предельным размером выплаты страхового возмещения по одному (иному оговоренному количеству) страховому случаю (страховым случаям) за весь период действия Договора страхования. Действие Договора страхования прекращается с момента наступления первого (последнего, при оговоренном количестве случаев) страхового случая.

4.8.3. **«По договору»** — установленная Договором страховая сумма является предельным размером выплаты страхового возмещения по всем страховым случаям, произошедшим в течение действия Договора страхования. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину произведенной выплаты.

Договор страхования с лимитом возмещения «По договору» считается исполненным и прекращает свое действие с момента выплаты суммарного страхового возмещения, эквивалентного страховой сумме, либо после выплаты страхового возмещения по факту утраты (гибели) имущества. В случае восстановления или замены пострадавшего имущества Страхователь может за дополнительную премию восстановить первоначальную страховую сумму, если стороны пришли к такому соглашению.

Вид лимита указывается в Договоре страхования.

## **5. ФРАНШИЗА.**

5.1. По соглашению сторон Договором страхования может быть предусмотрена доля собственного участия Страхователя в возмещении ущерба — франшиза.

5.2. Франшиза — часть убытков, которая определена Договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями Договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

5.3. В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (Страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы).

Договором страхования могут быть предусмотрены иные виды франшизы.

## **6. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ.**

6.1. Имущество считается застрахованным по адресу либо на территории, указанному в Договоре страхования в качестве территории страхования.

6.2. Для каждого страхового риска, застрахованного объекта, комбинации страховых рисков и застрахованных объектов Договором страхования может быть предусмотрена индивидуальная территория страхования.

6.3. При необходимости перемещения застрахованного имущества за пределы территории страхования, Страхователь вправе потребовать внесения изменений в Договор страхования в части территории страхования. Страховщик имеет право рассматривать данные изменения в качестве обстоятельств, влекущих увеличение риска, и действовать в соответствии с п. 9.2.1 настоящих Правил.

6.4. Имущество считается застрахованным только в пределах тех территорий, которые указаны в договоре страхования. Если застрахованное имущество выбывает с территории страхования, договор страхования в отношении данного имущества прекращает свое действие на период выбытия имущества с территории страхования.

## **7. СТРАХОВОЙ ТАРИФ И СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

7.1. При заключении Договора страхования Страховщик определяет размер страховой премии (страхового взноса), которую должен уплатить Страхователь либо его представитель.

7.2. Страховая премия определяется Страховщиком в соответствии с действующими на момент заключения Договора страхования тарифами, исходя из условий Договора и оценки степени риска.

7.3. Страховой тариф — ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в т. ч. наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями договора страхования.

7.4. При определении размера страховой премии к базовым тарифам могут применяться повышающие и понижающие коэффициенты, размер которых определяется в зависимости от факторов страхового риска, в т. ч. от результатов предыдущего страхования.

7.5. Поправочный коэффициент в зависимости от результатов страхования не применяется в случае перерыва в страховании продолжительностью два года и более.

7.6. Случаи выплаты страхового возмещения с последующим переходом к Страховщику в порядке суброгации права требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования, рассматриваются при определении поправочного коэффициента в зависимости от результатов страхования как отсутствие страховой выплаты.

7.7. Страховая премия (страховые взносы) уплачивается в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных валютным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами валютного регулирования.

При страховании в иной валюте страховая премия (страховые взносы) уплачивается в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному для иностранной валюты на дату уплаты (перечисления), если иное не предусмотрено Договором страхования.

Расчеты с нерезидентами осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Страховая премия может быть уплачена Страхователем наличными деньгами в кассу Страховщика, уполномоченному представителю Страховщика или безналичным путем на расчетный счет Страховщика. При оплате страховой премии в безналичной форме Страхователь обязан в платежном поручении сослаться на номер Договора страхования (полиса), по которому осуществляется оплата страховой премии, и (или) на номер и дату счета (если оплата осуществляется на основании выставленного Страховщиком счета).

Датой уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день уплаты страховой премии (страхового взноса) в кассу Страховщика либо уполномоченному представителю Страховщика или день поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика.

7.9. Страховая премия по Договору страхования уплачивается Страхователем единовременно за весь период страхования или в рассрочку в виде нескольких страховых взносов (рассрочка уплаты страховой премии).

Страховая премия (первый страховой взнос) по Договору страхования уплачивается Страхователем в день заключения Договора страхования либо в иной срок, предусмотренный Договором страхования (отсрочка уплаты страховой премии).

Порядок и сроки уплаты страховой премии определяются Договором страхования.

7.10. При неоплате страховой премии (первого страхового взноса) в установленный Договором страхования срок, Договор страхования считается не вступившим в силу, и Страховщик не несет обязательств по выплате страхового возмещения, если иное не предусмотрено Договором страхования.

7.11. При наступлении страхового случая в период отсрочки уплаты страховой премии (первого страхового взноса) Страховщик направляет Страхователю требование о досрочной уплате отсроченной суммы страховой премии (первого страхового взноса).

При неуплате отсроченной страховой премии (первого страхового взноса) в срок, определенный Договором страхования и/или в течение 10 (десяти) календарных дней с даты досрочного истребования премии (взноса), страховая премия по Договору считается неоплаченной, а Договор страхования — не вступившим в силу.

7.12. При неуплате в установленный Договором страхования срок очередного страхового взноса Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление о намерении в одностороннем порядке расторгнуть Договор страхования вследствие неуплаты Страхователем очередного страхового взноса. В случае если в течение 5 календарных дней от даты получения указанного уведомления Страхователь не погасил задолженность по оплате очередного страхового взноса, Договор страхования считается расторгнутым с даты, установленной для оплаты этого взноса. При этом уплаченная страховая премия считается полностью заработанной Страховщиком и не подлежит возврату.

7.13. Если на дату наступления страхового случая страховая премия за весь период действия Договора страхования оплачена не полностью, но при этом отсутствует просрочка по уплате очередных взносов, Страхователь, по письменному требованию Страховщика, в срок не позднее 10 календарных дней с даты предъявления такого требования, производит оплату страховой премии (недостающей части взносов) до указанной в Договоре страхования годовой величины страховой премии.

В случае направления требования о досрочной оплате суммы премии до годовой, Страховщик вправе отсрочить принятие решения о страховой выплате до момента получения указанной в таком требовании суммы премии (взноса). Иные последствия неисполнения требования о досрочной оплате взноса могут быть предусмотрены Договором страхования.

7.14. Договором страхования может быть предусмотрено, что если на дату наступления страхового случая страховая премия за весь период действия Договора страхования оплачена не полностью, Страховщик вычитает сумму просроченных взносов из суммы страхового возмещения.

7.15. Страховую премию (страховые взносы) может уплатить иное лицо, не имеющее прав в отношении объекта страхования. При этом данное лицо не принимает обязательств и не приобретает прав по договору страхования.

## 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования заключается на основании письменного, либо устного заявления Страхователя.

Для заключения договора страхования Страхователь обязан:

8.1.1. подать Страховщику устное заявление или письменное заявление на страхование (анкету) установленной Страховщиком формы. Все пункты заявления на страхование должны быть заполнены разборчивым почерком, не допускающим неоднозначного толкования. Ответственность за достоверность данных, указанных в заявлении на страхование, несет Страхователь. Заполненное заявление подписывается Страхователем или его официальным представителем.

8.1.2. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить в письменном запросе по установленной Страховщиком форме обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска в отношении принимаемого на страхование имущества. Страхователь обязан также дать ответы на все поставленные ему с целью определения степени риска вопросы в отношении страхуемого имущества. Если будет установлено, что сведения, сообщенные Страхователем, не соответствуют действительности, в целом или в части, и что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения, Страховщик имеет право требовать признания договора страхования недействительным. Если такой договор признан недействительным, то при наличии каких-либо выплат по договору Страхователь возвращает Страховщику все произведенные выплаты в полном объеме.

8.1.3. Страхователь при заключении договора страхования по требованию Страховщика должен подтвердить свои (либо Выгодоприобретателя) права и/или имущественный интерес в отношении данного имущества, а также заявленную стоимость имущества, представив необходимые подтверждающие документы (свидетельство о праве собственности, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, договор аренды, садовую книжку, регистрационное удостоверение (техпаспорт БТИ), товарные чеки, счета ремонтных или строительных предприятий, отчет об оценке и т.п.).

8.1.4. В том случае, когда договор страхования заключается без предоставления Страхователем документов, подтверждающих действительную стоимость застрахованного имущества, и в договоре страхования не был указан размер страховой стоимости, Страховщик вправе при поступлении заявления о причинении ущерба застрахованному имуществу произвести оценку его страховой стоимости собственными силами либо с привлечением независимой сторонней организации.

8.1.5. Если имущество принадлежит Страхователю и/или иным лицам на праве общей собственности, он должен сообщить об этом Страховщику в заявлении на страхование.

8.1.6. Любые изменения и/или дополнения, вносятся в действующий договор страхования в письменной форме, путем составления дополнительного соглашения к данному договору и подписываются Страховщиком и Страхователем.

8.1.7. В случае утери экземпляра договора страхования (полиса) в период его действия Страховщик выдает Страхователю по его письменному заявлению дубликат. После выдачи дубликата утраченный договор страхования (полис) считается недействительным и никакие выплаты по нему не производятся.

8.2. Договор страхования заключается на срок один год (годовой договор), на срок менее года (краткосрочный договор) или на срок более года (долгосрочный договор).

8.3. Договор страхования оформляется:

8.3.1. в письменной форме в виде страхового полиса или единого документа, подписанного Страховщиком. Договор страхования может быть вручен Страхователю любым общедоступным способом.

8.3.2. в виде полиса-оферты, в соответствии со ст.435 ГК РФ, заключается на основании Правил страхования. Факт оплаты страховой премии Страхователем является подтверждением согласия с условиями Договора и положениями Правил страхования. Договор страхования заключается путем акцепта Страхователем настоящего Полиса-оферты, подписанного Страховщиком, выданного Страхователю Страховщиком. Акцептом настоящего Полиса-оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ является уплата Страхователем страховой премии одновременно в полном объеме не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты оформления настоящего Полиса-оферты и не позднее даты указанной в полисе как дата начала срока действия договора, по истечении

указанного срока условия настоящего Полиса-оферты являются недействительными. Стороны пришли к согласию об использовании факсимильной подписи и печати Страховщика, о том что «Правила страхования», направляются на указанный им при оформлении адрес электронной почты.

При заключении Договора страхования Страховщик обязан вручить Страхователю настоящие Правила либо выписку из настоящих Правил (полисные условия страхования), сформированную на основе положений настоящих Правил, относящихся к конкретной программе страхования (страховому продукту) и на основе которых заключен Договор страхования, о чем делается запись в Договоре страхования.

Настоящие Правила могут быть вручены Страхователю, в т. ч. путем информирования его об адресе размещения Правил на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, путем направления файла, содержащего текст Правил, на указанный Страхователем адрес электронной почты или путем вручения Страхователю любого электронного носителя информации (CD или DVD-диск, накопитель на жестких магнитных дисках, флеш-накопители и т. д.), на котором размещен файл, содержащий текст настоящих Правил.

В случае если Правила страхования были вручены Страхователю одним из способов, указанных в настоящем пункте, без вручения текста Правил на бумажном носителе, это не освобождает Страхователя (Выгодоприобретателя) от обязанностей, которые предусмотрены настоящими Правилами страхования. Страхователь имеет право в любой момент действия Договора страхования обратиться к Страховщику за получением текста Правил на бумажном носителе.

8.4. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, Договор страхования (полис) выдается Страхователю:

8.4.1. При безналичной форме уплаты страховой премии — в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления страховой премии (первого страхового взноса), если премия уплачивается на счет Страховщика;

8.4.2. При уплате страховой премии наличными деньгами — непосредственно после уплаты страховой премии (первого страхового взноса).

8.5. Если иное не предусмотрено Договором страхования, Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии или ее первого взноса, а именно:

8.5.1. При безналичных расчетах — в момент поступления страховой премии (первого страхового взноса) на расчетный счет Страховщика, но не ранее даты начала действия Договора страхования;

8.5.2. При уплате премии наличными — в момент уплаты страховой премии (первого страхового взноса), но не ранее даты начала действия Договора страхования.

8.6. Заключая Договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь подтверждает свое согласие с тем, что Страховщик может в течение всего срока действия Договора страхования и последующие 5 (пять) лет с момента прекращения действия Договора страхования осуществлять обработку указанных в нем персональных данных физических лиц. Страхователь несет персональную ответственность за предоставление согласия физических лиц — Выгодоприобретателей на обработку их персональных данных.

Под обработкой персональных данных в настоящих Правилах понимается: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также совершение иных действий с персональными данными физических лиц в статистических целях и в целях проведения анализа страховых рисков.

Заключая Договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь также подтверждает согласие на информирование о других продуктах и услугах, на получение рассылок, направленных на повышение уровня клиентоориентированности и лояльности, включая проведение исследований (опросов) в области сервисных услуг и их качества, предоставляемых Страховщиком по Договору страхования, а также об условиях продления правоотношений со Страховщиком. Заключая Договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь подтверждает предоставление Страховщику права передавать персональные данные и данные о наличии других договоров страхования, необходимые для расчета суммы страховой премии, ставшие ему известными в связи с заключением и исполнением Договора страхования, третьим лицам, с которыми у Страховщика заключены соответствующие соглашения, обеспечивающие надежное хранение и предотвращение незаконного разглашения (конфиденциальность) персональных данных, включая третьих лиц, проводящих работу по передаче информации в информационную систему Страховщика. Страховщик вправе, с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством, осуществлять сбор и обработку иных сведений, необходимых для заключения Договора страхования,

оценки страховых рисков, определения размера убытков или ущерба, включая специальные категории персональных данных, в том числе содержащихся в общедоступных источниках.

Страховщик обязуется обеспечивать сохранность и неразглашение персональных данных Страхователя в целях иных, нежели предусмотренных настоящим пунктом.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах, путем направления письменного заявления Страховщику способом, позволяющим достоверно установить дату получения данного заявления Страховщиком.

В случае полного отзыва субъектом персональных данных своего согласия на обработку персональных данных, действие Договора страхования в отношении такого лица прекращается, а в случае отзыва такого согласия субъектом персональных данных, являющимся Страхователем, Договор страхования прекращается полностью (за исключением случаев, когда для обработки персональных данных согласно законодательству Российской Федерации не требуется согласие субъекта персональных данных). При этом действие Договора страхования прекращается досрочно с даты получения Страховщиком соответствующего заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

После прекращения действия Договора страхования (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 5 (пяти) лет с момента прекращения действия Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Договором страхования могут быть определены иные (уточненные) условия обработки персональных данных, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

8.7. Договор страхования прекращается в случаях:

8.7.1. Истечения срока его действия;

8.7.2. Исполнения Страховщиком обязательства по страховой выплате в размере страховой суммы, установленной в Договоре;

8.7.3. Отказа Страхователя от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай;

8.7.4. Если возможность наступления страхового случая отпала и существование риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай;

8.7.5. Расторжения Договора по соглашению между Страхователем и Страховщиком;

8.7.6. Расторжения Договора по инициативе Страховщика в соответствии с настоящими Правилами и/или Договором страхования;

8.7.7. Полного отзыва субъектом персональных данных — Страхователем согласия на обработку персональных данных, за исключением случаев возможности исполнения Договора при отсутствии такого согласия субъекта персональных данных. При этом полный отзыв такого согласия считается отказом от Договора страхования;

8.7.8. Иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами или условиями Договора страхования.

В случае прекращения Договора страхования по основаниям, предусмотренным пп. 8.7.1, 8.7.2, 8.7.4, Договор прекращается с момента реализации данных оснований.

В случае прекращения Договора страхования по основаниям, предусмотренным пп. 8.7.3, 8.7.7, Договор считается прекращенным с даты подачи Страхователем соответствующего заявления, если более поздний срок прекращения Договора страхования не указан в заявлении Страхователя.

В случае расторжения Договора страхования по основанию, предусмотренному п. 8.7.5, Договор считается расторгнутым с даты подписания сторонами соглашения, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

В случае расторжения Договора страхования по основанию, предусмотренному п. 8.7.6 настоящих Правил, Договор в силу условий страхования считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении Страховщика, а в случае расторжения Договора в связи с неуплатой соответствующего страхового взноса — с даты, установленной для оплаты такого страхового взноса, либо иной более поздней даты, указанной в письменном уведомлении Страховщика

В случае расторжения Договора страхования по основанию, предусмотренному п. 8.7.8, Договор считается расторгнутым с даты, установленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами или условиями Договора

страхования либо соглашением сторон, — в зависимости от основания расторжения Договора страхования.

Страховщик освобождается от обязанности осуществить страховую выплату в отношении страховых случаев, произошедших после прекращения или расторжения Договора страхования в соответствии с условиями настоящего пункта.

8.8. Если иное не предусмотрено Договором страхования, при досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.п. 8.7.1, 8.7.2, 8.7.6, 8.7.7 настоящих Правил, уплаченная страховая премия считается полностью заработанной Страховщиком и не подлежит возврату.

При досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельству, указанному в п. 8.7.3 настоящих Правил вопрос о возврате страховой премии решается в соответствии с п. 9.4.1 настоящих Правил.

8.9. При досрочном прекращении Договора по обстоятельствам, указанным в п. 8.7.4 настоящих Правил, Страховщик возвращает Страхователю часть уплаченной страховой премии пропорционально не истекшему сроку страхования, т. е. без применения шкалы краткосрочного страхования, приведенной в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

8.10. Если иное не предусмотрено Договором страхования, в случае расторжения Договора страхования по обстоятельствам, указанным в п. 8.7.5 настоящих Правил, вопрос о возврате уплаченной страховой премии решается в зависимости от условий страхования, наличия или отсутствия страховых выплат, а также суммарного срока страхования Страховщиком (совокупная продолжительность действия Договоров страхования, заключенных в отношении одной территории страхования). В случае совпадения периодов страхования по нескольким Договорам страхования в суммарном сроке страхования учитывается календарное количество дней один раз.

Течение суммарного срока страхования прекращается при перерыве в страховании продолжительностью 2 года и более.

8.11. Возврат страховой премии по Договорам страхования, по которым неурегулированные претензии и/или страховые выплаты отсутствуют:

а) В случае расторжения Договора страхования по обстоятельствам, указанным в п. 8.7.5 настоящих Правил, при суммарном сроке страхования до одного года (включительно) возврат страховой премии производится по шкале краткосрочного страхования с удержанием части оплаченной страховой премии за истекший срок действия расторгаемого Договора в соответствии с таблицей, приведенной в Приложении № 1 к настоящим Правилам;

б) В случае расторжения Договора страхования по обстоятельствам, указанным в п. 8.7.5 настоящих Правил, при суммарном сроке страхования свыше одного года возврат страховой премии производится пропорционально не истекшему сроку страхования.

8.12. Возврат страховой премии по Договорам страхования, расторгаемым по обстоятельствам, указанным в п. 8.7.5 настоящих Правил, по которым были произведены страховые выплаты, производится по шкале краткосрочного страхования с удержанием части оплаченной страховой премии за истекший срок действия расторгаемого Договора страхования за текущий страховой год в соответствии с таблицей, приведенной в Приложении № 1 к настоящим Правилам, за вычетом суммарного размера страховых выплат по расторгаемому Договору страхования за текущий страховой год.

В случае если расчетное значение возвращаемой страховой премии имеет отрицательное значение, то возврат страховой премии Страховщиком и доплата страховой премии Страхователем не осуществляются.

8.13. В случае расторжения Договора страхования по обстоятельствам, указанным в п. 8.7.5 настоящих Правил, по которому на момент расторжения остаются не урегулированные претензии, возврат страховой премии производится после окончательного урегулирования претензии.

8.14. При досрочном прекращении Договора по основанию, предусмотренному п. 8.7.8 настоящих Правил, вопрос о возврате страховой премии решается в зависимости от оснований прекращения договора и условий Договора страхования соответственно.

8.15. Договором страхования могут быть предусмотрены иные условия возврата части страховой премии при досрочном прекращении Договора (за исключением расторжения Договора согласно п. 8.7.4).

8.16. Возврат страховой премии производится без учета инфляции в валюте оплаты страховой премии по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату ее уплаты в течение 15

(пятнадцати) рабочих дней с даты получения Страховщиком письменного требования Страхователя (если иное не установлено соглашением сторон).

## 9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страховщик обязан:

9.1.1. Вручить Страхователю настоящие Правила либо выписку из настоящих Правил (полисные условия страхования), сформированную на основе положений настоящих Правил, относящихся к конкретной программе страхования (страховому продукту) и на основе которых заключен Договор страхования, при заключении Договора страхования, о чем делается запись в Договоре страхования.

Настоящие Правила могут быть вручены Страхователю, в т. ч. путем информирования его об адресе размещения Правил на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, путем направления файла, содержащего текст Правил, на указанный Страхователем адрес электронной почты или путем вручения Страхователю любого электронного носителя информации (CD или DVD-диск, накопитель на жестких магнитных дисках, флеш-накопители и т. д.), на котором размещен файл, содержащий текст настоящих Правил.

9.1.2. При наступлении событий, предусмотренных Договором страхования и настоящими Правилами, выплатить страховое возмещение либо предоставить обоснованный полный или частичный отказ в страховой выплате в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения последнего из документов, указанных в п. 13.1 настоящих Правил, за исключением случаев, предусмотренных в п. 7.13, 9.2.13 настоящих Правил и вторым абзацем настоящего пункта.

Если в соответствии с условиями Договора страхования выплата страхового возмещения осуществляется в натуральной форме (п. 13.2.2 настоящих Правил), срок выплаты страхового возмещения увеличивается на срок проведения ремонтно-строительных (восстановительных) работ организацией, с которой у Страховщика заключены соответствующие договоры (выплата страхового возмещения осуществляется после принятия Страхователем выполненных работ).

9.1.3. Не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе), его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.1.4. По требованию Страхователя (Выгодоприобретателя), а также лиц, имеющих намерение заключить Договор страхования, разъяснять положения, содержащиеся в Правилах страхования и Договорах страхования, расчеты изменения страховой суммы в течение срока действия Договора страхования, расчеты страховой выплаты.

9.2. Страховщик имеет право:

9.2.1. В любой момент действия Договора проверять состояние застрахованного имущества и при получении сведений об изменении степени риска произвести его переоценку, потребовать изменения условий Договора страхования и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

9.2.2. Потребовать расторжения Договора до наступления срока, на который он был заключен, в случае если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против требования Страховщика об изменении условий Договора страхования или доплаты страховой премии, направленного Страхователю при получении Страховщиком информации об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, или не выполняет указанные требования в срок, указанный в уведомлении, направленном Страховщиком, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.2.3. Давать обязательные для Страхователя (Выгодоприобретателя) указания и принимать такие меры, которые необходимы для уменьшения размера ущерба и определения обстоятельств, причин события, возможных виновных лиц.

9.2.4. Требовать признания Договора страхования недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, если после заключения Договора будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от наступления страхового случая. Существенными, во всяком случае, признаются обстоятельства, оговоренные в Договоре страхования и/или в письменном запросе Страховщика.



9.2.5. Оспаривать страховую стоимость имущества, указанную в договоре страхования, в случае, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения Договора своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

9.2.6. При определении размера страховой премии применять повышающие и понижающие коэффициенты к базовым тарифам, размер которых определяется в зависимости от факторов страхового риска, в т. ч. от результатов предыдущего страхования.

9.2.7. При наступлении страхового случая в период отсрочки уплаты страховой премии (первого страхового взноса), направить Страхователю требование о досрочной уплате отсроченной суммы страховой премии (первого страхового взноса), а также отсрочить принятие решения о страховой выплате до момента получения указанной в таком требовании суммы премии (первого страхового взноса).

9.2.8. Если на дату наступления страхового случая страховая премия за весь период действия Договора страхования оплачена не полностью, но при этом отсутствует просрочка по уплате очередных взносов, направить Страхователю требование об уплате страховой премии (недостающей части взносов) до указанной в Договоре страхования годовой величины страховой премии (п. 7.13 настоящих Правил).

9.2.9. В случае направления требования о досрочной оплате суммы премии до годовой отсрочить принятие решения о страховой выплате до момента получения указанной в таком требовании суммы премии (взноса). Иные последствия неисполнения требования о досрочной оплате взноса могут быть предусмотрены Договором страхования (в т. ч. выплата страхового возмещения за вычетом недостающей до указанной в Договоре страхования годовой величины страховой премии части страховой премии).

9.2.10. В одностороннем порядке расторгнуть Договор страхования при неуплате в установленный Договором страхования срок очередного страхового взноса с даты, установленной для уплаты этого взноса, направив Страхователю соответствующее уведомление. При этом уплаченная страховая премия считается полностью заработанной Страховщиком и не подлежит возврату (п. 7.12 Правил).

9.2.11. Запрашивать документы и заключения, связанные с наступлением заявленного события и необходимые для решения вопроса о страховой выплате, у компетентных органов, организаций и индивидуальных предпринимателей в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также проводить самостоятельные проверки с привлечением специалистов по своему усмотрению.

9.2.12. Сократить перечень документов, которые должны быть представлены Страхователем (Выгодоприобретателем) для заключения Договора страхования и для выплаты страхового возмещения (п.п. 8.1, 13.1 настоящих Правил), если это не влияет на оценку риска, факт наступления страхового случая, а также определение размера ущерба и получателя страхового возмещения.

9.2.13. Отсрочить до окончания (приостановления) расследования или судебного разбирательства принятие решения о выплате страхового возмещения:

- а) За похищенное имущество — если соответствующими правоохранительными органами возбуждено уголовное дело или по факту хищения имущества;
- б) В случае если соответствующими правоохранительными органами возбуждено уголовное дело или дело об административном правонарушении против Страхователя (Выгодоприобретателя) или уполномоченных им лиц либо ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению убытка (устанавливается причина пожара, ведется розыск виновных лиц и т. п.).

9.2.14. Произвести частичную выплату страхового возмещения (неоспариваемую часть выплаты) в пределах уже установленной его части до окончательного определения размера причиненного ущерба в связи с наступлением страхового случая.

9.2.15. На обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении Договора страхования (в т. ч. распространение, использование, хранение, а также предоставление третьим лицам), в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах и о продуктах своих партнеров, в том числе путем осуществления с ним прямых контактов с помощью средств связи, в иных целях, не запрещенных законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Договором страхования.

9.2.16. На получение у Страхователя (Выгодоприобретателя) прав на застрахованное имущество или его делимую часть, за которую Страховщик выплатил страховое возмещение в размере страховой суммы.

9.2.17. Совершать иные действия в целях выполнения своих обязательств по Договору страхования.

9.3. Страхователь обязан:

9.3.1. Информировать Страховщика обо всех действующих договорах страхования с другими страховыми организациями в отношении имущества, принимаемого Страховщиком на страхование.

9.3.2. Уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и сроки, предусмотренные Договором страхования.

9.3.3. Постоянно заботиться о сохранности застрахованного имущества так, как будто в отношении этого имущества страховой защиты не существует, и предпринимать все обоснованные и целесообразные меры по его сохранению, спасанию.

9.3.4. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными актами нормы и правила проведения ремонтно-строительных работ, эксплуатации водопроводных, канализационных, отопительных, охлаждающих систем и систем кондиционирования, охраны помещений и движимого имущества, правила пожарной безопасности, правила технической эксплуатации, санитарно-технические требования и т. п., в т. ч. обеспечивающие сохранность и пригодность объекта страхования, обеспечивать невозможность свободного доступа на территорию страхования.

9.3.5. Устранять обстоятельства, значительно повышающие степень страхового риска, на необходимость устранения которых в письменной форме указывал Страхователю Страховщик.

9.3.6. При наступлении страхового случая в период отсрочки уплаты страховой премии (первого страхового взноса) по требованию Страховщика произвести уплату страховой премии (первого страхового взноса) в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления такого требования.

9.3.7. Если на дату наступления страхового случая страховая премия за весь период действия Договора страхования оплачена не полностью, но при этом отсутствует просрочка по уплате очередных взносов, по требованию Страховщика в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления такого требования произвести оплату страховой премии (недостающей части взносов) до указанной в Договоре страхования годовой величины страховой премии.

9.3.8. При уплате страховой премии в безналичной форме ссылаться в платежном поручении на номер и дату счета, на основании которого производится уплата страховой премии, и/или номер Договора страхования, по которому осуществляется уплата страховой премии.

9.3.9. При заключении и в период действия Договора страхования (в течение не более трех дней с момента, как Страхователю стало это известно) сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска в отношении принимаемого на страхование имущества. Существенными признаются в любом случае обстоятельства, оговоренные Страховщиком в стандартной форме Договора страхования, приложениях к нему или в его письменном запросе.

9.3.10. По требованию Страховщика передать ему права на застрахованное имущество или его делимую часть, за которую Страховщик выплатил страховое возмещение в размере страховой суммы, либо предпринять иные меры по указанию Страховщика с целью уменьшения убытков, в т. ч. оформить доверенность с правом реализации такого имущества и последующим зачислением вырученных денежных сумм на счет Страховщика.

9.3.11. Возвратить Страховщику полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если обнаружится обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам страхования полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты.

9.4. Страхователь имеет право:

9.4.1. Досрочно отказаться от Договора страхования.

1) Страхователь — физическое лицо в дополнение к условиям о досрочном расторжении Договора страхования, указанным в п. 8.9 настоящих Правил, вправе досрочно отказаться от Договора страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая.

2) В случае если Страхователь отказался от Договора страхования в срок, указанный в п. 9.4.1 настоящих Правил, и до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному Договору (далее — дата начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме.

3) В случае если Страхователь отказался от Договора страхования в срок, указанный в п. 9.4.1 настоящих Правил страхования, но после даты начала действия страхования, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю удерживает ее часть пропорционально сроку действия Договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора страхования, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

4) При досрочном прекращении Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее срока, определенного в части 1 настоящего пункта.

5) Возврат страховой премии Страхователю в соответствии с настоящим пунктом по выбору Страхователя производится наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования.

9.4.2. Действие настоящего пункта не распространяется на договоры страхования, страхователями по которым являются физические лица — предприниматели, заключаемые в связи с осуществлением такими страхователями предпринимательской деятельности, а также на осуществление добровольного страхования, являющегося обязательным условием допуска физического лица к выполнению профессиональной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4.3. Подать заявление об изменении условий страхования.

9.4.4. Получить страховую выплату (страховое возмещение) в случаях, предусмотренных Договором страхования и настоящими Правилами.

9.4.5. В случае утраты в период действия Договора страхования страхового полиса после подачи письменного заявления получить от Страховщика дубликат страхового полиса.

После выдачи дубликата утраченный полис считается недействующим.

9.4.6. Получить от Страховщика в случае отказа в страховой выплате мотивированное обоснование данного решения.

9.4.7. Потребовать от Страховщика разъяснения положений, содержащиеся в Правилах страхования и Договорах страхования, расчетов изменения страховой суммы в течение срока действия Договора страхования, расчетов страховой выплаты.

## **10. ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ**

10.1 При повреждении, гибели или утрате застрахованного имущества Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

10.1.1. Принять все возможные меры к спасению застрахованного имущества, предотвращению его дальнейшего повреждения и устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба;

10.1.2. Незамедлительно, в течение суток (24 часов) с момента, когда Страхователю станет об этом известно, заявить о случившемся в соответствующие компетентные органы (пожарную охрану, аварийные службы, милицию, РЭУ, ДЭЗ, сельскую (поселковую) администрацию, правление садового товарищества и т.п.), с целью получения от компетентных органов документов, подтверждающих обстоятельства, причины события, имеющего признаки страхового случая и размер причиненного ущерба

10.1.3. Письменно сообщить Страховщику о событии, имеющем признаки страхового случая в течении 2-х рабочих дней с того момента, как о нем стало известно Страхователю, направив ему извещение о страховом случае лично, по факсу, электронной почте или другим способом, позволяющим зафиксировать дату подачи или отправления такого заявления, при этом сообщение должно содержать следующие сведения:

1. номер и дату заключения договора страхования
2. наименование и адрес места расположения имущества, которому причинен ущерб
3. дату и время причинения ущерба
4. сведения о характере, причине и обстоятельствах ущерба
5. в какие компетентные органы были поданы заявления Страхователем (Выгодоприобретателем)
6. предполагаемый размер ущерба

10.1.4. Предоставить Страховщику документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, причину и размер ущерба, в том числе

- по рискам «ПОЖАР», «ВЗРЫВ», «УДАР МОЛНИИ» - документы из органов пожарной охраны и др.;

- по риску «ПОВРЕЖДЕНИЕ ВОДОЙ» - документы из РЭУ, ДЭЗ, аварийных служб и др.;

- по риску «СТИХИЙНЫЕ БЕДСТВИЯ» - документы из гидрометеослужбы по факту стихийного бедствия, и др.;

- по риску «ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ» - справку из милиции, копию постановления о возбуждении уголовного дела, копию протокола осмотра места происшествия, копию постановления о предъявлении обвинения либо о приостановлении уголовного дела;

- по риску «ПАДЕНИЕ ПИЛОТИРУЕМЫХ ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ ИЛИ ИХ ОБЛОМКОВ» и «ПОСТОРОННИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ» - акт или иной официальный документ компетентных органов о причинах и обстоятельствах причинения вреда.

10.1.5. По требованию Страховщика предъявить для осмотра поврежденное имущество (или остатки от него) в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая.

При невозможности сохранения картины ущерба - зафиксировать ее путем фото- или видеосъемки, составления схем, планов, чертежей и т.п.; данные документы должны предоставляться в согласованные со Страховщиком сроки

Страхователь имеет право изменять картину ущерба только в том случае, если это диктуется соображениями безопасности и/или уменьшения размера ущерба, а также по истечении 3 рабочих дней после сообщения об ущербе Страховщику (п.14.1.3. настоящих Правил), если Страховщик за это время не согласовал со Страхователем дату проведения осмотра имущества. При этом Страхователь должен зафиксировать эту картину с помощью фотографий, видеосъемки или иным аналогичным способом.

10.1.6. По требованию Страховщика предъявить имущество после ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем. При отказе Страхователя предъявить восстановленное имущество Страховщик не несет ответственность при повторном его повреждении;

10.1.7. Уведомлять Страховщика, как только станет известно Страхователю, о действиях любых комиссий, создаваемых для установления причин и определения размера ущерба, для обеспечения участия представителя Страховщика в этих комиссиях;

10.1.8. Предоставить Страховщику возможность изучать, копировать, фотографировать любые документы, связанные с причинением ущерба, а также опрашивать любого служащего и т.п. лиц, знающих обстоятельства дела, оказывать содействие и помощь Страховщику в получении необходимых документов, подтверждающих факт наступления страхового случая из соответствующих компетентных органов.

10.1.9. В случае необходимости выдать Страховщику или его представителю доверенность на защиту прав Страхователя (Выгодоприобретателя) и ведения дела по урегулированию ущерба

10.2. Страховщик вправе помимо документов, указанных в п. 14.1.4, запросить иные документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, причину и размер ущерба в зависимости от условий договора страхования и характера события.

Непредставление Страхователем требуемых Страховщиком документов, а также документов, указанных в п. 14.1.4, дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения в части ущерба, не подтвержденного такими документами.

10.3. Также Страховщик при необходимости в письменной форме запрашивает в компетентных органах, других организациях документы для принятия обоснованного решения о признании (непризнании) данного случая страховым.

## **11. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА**

11.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) должен незамедлительно в письменной форме сообщать Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора. Значительными признаются изменения, оговоренные в настоящих Правилах и в договоре страхования, в том числе:

- передача застрахованного имущества в аренду, залог либо во временное пользование другому лицу;

- дарение, продажа или переход прав собственности на застрахованное имущество к другому лицу по иным основаниям;

- реконструкция застрахованного имущества;
- проведение работ в застрахованном здании, строении, сооружении, помещении и/или в местах хранения застрахованного имущества, на которые требуется разрешение соответствующих надзорных органов.

11.2. Если в период действия договора стоимость застрахованного имущества изменяется (например, в квартире сделан ремонт или изменился состав домашнего имущества), то Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе подать Страховщику заявление об изменении страховой суммы и состава застрахованного имущества.

11.3. При этом Страховщик в течение 10 рабочих дней после поступления заявления от Страхователя (Выгодоприобретателя), направляет Страхователю (Выгодоприобретателю) соответствующее уведомление, дополнительное соглашение к договору страхования, счет на дополнительную страховую премию и/или изменения условий договора страхования

11.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, то Страховщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор.

## **12. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА**

12.1. Причины, обстоятельства и размер ущерба устанавливаются Страховщиком на основании данных осмотра, отраженных в акте, составляемом Страховщиком или его представителем при участии Страхователя или его доверенного лица, документов, подтверждающих размер причиненного ущерба, а также других документов, материалов, экспертиз и сметных расчетов, необходимость представления которых определяется характером происшествия.

12.2. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения.

12.3. Неисполнение обязанностей, предусмотренных п.п. 9.3.9, 10.1.2, 10.1.3 настоящих Правил, дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

12.4. Страховое возмещение выплачивается:

12.4.1. В случае гибели (утраты) имущества — в размере страховой суммы, при этом Страховщик имеет право на получение у Страхователя (Выгодоприобретателя) прав на погибшее (утраченное) имущество или его делимую часть, за которую выплачено страховое возмещение в размере страховой суммы;

12.4.2. При частичном повреждении имущества — в размере восстановительных расходов, за вычетом процента износа заменяемых в процессе ремонта материалов, оборудования и запасных частей, но не более страховой суммы. Если Договором страхования предусмотрена система возмещения «Новое за старое», при расчете суммы страхового возмещения износ заменяемых деталей и материалов не учитывается.

При частичном повреждении имущества Договором страхования могут быть предусмотрены дополнительные лимиты выплат, в т. ч. в процентном отношении к установленной страховой сумме, на один квадратный метр площади застрахованного объекта недвижимости и т. д.

12.5. Если иное не предусмотрено Договором страхования, годовой процент износа, учитываемый при исчислении процента износа согласно п. 12.4.2, определяется Страховщиком в зависимости от вида имущества и его эксплуатационно-технического состояния, но в любом случае не может превышать следующих значений:

12.5.1. Для конструктивных элементов — 5%;

12.5.2. Для отделки и инженерного оборудования — 10%;

12.5.3. Для движимого имущества — 10%;

12.5.4. Для самоходных технических средств — 10%;

12.5.5. Для элементов ландшафтного дизайна — 10%.

Для других видов имущества, подлежащих страхованию в рамках настоящих Правил, износ не учитывается.

12.6. Полная гибель имущества признается Страховщиком при условии, если выполняется хотя бы одно из условий:

12.6.1. Имущество утратило свои потребительские качества, ценность, не может быть использовано по назначению и путем ремонта не может быть приведено в то состояние, в котором оно находилось до наступления страхового случая (включая случаи, когда восстановление имущества невозможно без полного демонтажа его надземной части за исключением фундамента);

12.6.2. Затраты на ремонт имущества превышают страховую сумму, установленную Договором страхования по данному имуществу (в случае если страховая сумма установлена в размере страховой стоимости имущества).

По отдельному соглашению сторон в Договоре страхования могут быть предусмотрены иные условия полной гибели имущества, в т. ч. в виде процента от страховой суммы, при превышении которого восстановление поврежденного имущества будет считаться экономически нецелесообразным, а имущество погибшим.

12.7. Если в соответствии с п. 12.6 настоящих Правил застрахованное имущество не признано Страховщиком полностью погибшим, застрахованное имущество считается частично поврежденным.

12.8. Восстановительные расходы рассчитываются исходя из среднерыночной стоимости ремонта пострадавшего имущества в регионе страхования на момент оценки размера ущерба. В случае если стоимость конкретного поврежденного элемента определить невозможно, расчет восстановительных расходов производится с учетом стоимости элемента, аналогичного пострадавшему.

Восстановительные расходы включают в себя:

12.8.1. Расходы на материалы, оборудование и запасные части для ремонта;

12.8.2. Расходы на оплату работ по ремонту;

12.8.3. Расходы на доставку материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для приведения застрахованного имущества в состояние, в котором оно находилось до наступления страхового случая;

12.8.4. Расходы на доступ к поврежденному застрахованному имуществу с целью его ремонта (включая разборку стен, пола, потолка и т. п.);

12.8.5. Расходы на приведение поврежденного имущества в состояние, пригодное для проведения ремонтных работ (демонтаж поврежденных отделочных материалов и оборудования, вывоз строительного мусора в т. ч. образовавшегося в результате проведения восстановительных работ, за пределы территории страхования и т. п.);

12.8.6. Другие расходы по соглашению сторон.

12.9. Восстановительными расходами не признаются:

12.9.1. Дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного имущества;

12.9.2. Расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом, расходы за срочность выполнения работ и срочность доставки материалов (включая посреднические расходы), за исключением случаев, когда возмещение таких расходов предусмотрено Договором страхования и эти расходы были произведены с согласия Страховщика;

12.9.3. Расходы на составление проектной документации (планы, дизайн-проекты и т. п.);

12.9.4. Расходы, не являющиеся обоснованными и целесообразными с точки зрения приведения застрахованного имущества в состояние, в котором оно находилось до наступления страхового случая.

12.9.5. Расходы, предусмотренные п. 12.11.5 настоящих Правил.

12.10. Страхователь имеет право отказаться от своих прав на застрахованное имущество в пользу Страховщика исключительно в случае признания такого имущества полностью погибшим (утраченным) в результате страхового случая. В исключительных случаях по решению Страховщика страховая выплата за поврежденное (но не погибшее) имущество может быть произведена в размере страховой суммы.

12.11. Договором страхования может быть предусмотрено возмещение Страховщиком дополнительных расходов и организация оказания услуг, которые связаны с наступлением страхового случая по Договору страхования, а именно:

12.11.1. «Сбор документов» — услуга, которая оказывается в натуральной форме силами Страховщика либо подрядной организацией, у которой со Страховщиком заключен соответствующий договор, по сбору справок и других документов компетентных органов, организаций и служб, необходимых для принятия решения о страховой выплате, в т. ч. документов, подтверждающих факт

наступления страхового случая, содержащих информацию о причинах, характере произошедшего события, размере ущерба, ответственных за причиненный ущерб лиц (например, документы эксплуатирующей организации, МЧС, МВД, иных компетентных органов). Предоставление страхового покрытия по сбору документов не освобождает Страхователя от обязанности своевременного обращения в компетентные органы и (или) наделения представителя Страховщика необходимыми для сбора документов полномочиями, включая оформление доверенности (при необходимости).

12.11.2. «Оплата расходов на получение документов» — расходы (сумма платы, пошлины), которые Страхователь (Выгодоприобретатель) понес или должен будет понести (оплатить) за получение документов, необходимых для решения вопроса о страховой выплате, в случае, если предоставление таких документов соответствующими компетентными органами, организациями и службами осуществляется на платной основе. К данным расходам не относятся расходы на срочное получение документов и/или получение документов через посредников.

12.11.3. «Временное проживание» — расходы, которые Страхователь (Выгодоприобретатель) понес или должен будет понести в связи с невозможностью проживания Страхователя (Выгодоприобретателя) и совместно проживающих с ним членов семьи в застрахованной недвижимости, по причине наступления страхового случая согласно условиям настоящих Правил страхования.

12.11.4. «Временное хранение вещей» — расходы, которые Страхователь (Выгодоприобретатель) понес или должен будет понести в связи с невозможностью хранения предметов движимого и/или ценного имущества на территории страхования по причине наступления страхового случая согласно условиям настоящих Правил страхования. Условия предоставления услуги фиксируются в Договоре страхования.

12.11.5. «Уборка территории» — расходы, которые Страхователь (Выгодоприобретатель) понес или должен будет понести в связи с необходимостью уборки территории страхования вследствие наступления страхового случая (включая вывоз упавших на застрахованное имущество деревьев (в т. ч. выкорчевывание корней), столбов и иных конструкций за пределы земельного участка, на котором расположено застрахованное имущество, разбор и вывоз за пределы земельного участка, на котором расположено застрахованное имущество, остатков конструктивных элементов, объектов, оставленных после ликвидации наводнения (органического и неорганического содержания вод), выравнивание почвенного слоя земельного участка, уборка помещений и/или территории земельного участка после проведения восстановительных работ, устранение последствий проведения следственных мероприятий, и т. п.), и которые напрямую не связаны с ремонтом и восстановлением поврежденного имущества.

Страховая сумма по дополнительным расходам и организации оказания услуг, указанным в п. 12.11 настоящих Правил, устанавливается по соглашению сторон.

12.12. Страховщик в т. ч. возмещает необходимые и целесообразно произведенные расходы, направленные на спасание застрахованного имущества, если расходы были необходимы и/или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если соответствующие меры по спасанию застрахованного имущества оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

### **13. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

13.1. Выплата страхового возмещения осуществляется в сроки, указанные в п. 9.1.2 настоящих Правил, при условии установления факта страхового случая, его причин и обстоятельств, размера ущерба, а также предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) следующих документов:

13.1.1. Извещения о наступлении страхового случая по форме Страховщика;

13.1.2. Заявления на выплату страхового возмещения по форме Страховщика (заявления от юридических лиц подписываются руководителем или лицом, имеющим документально подтвержденное право подписи финансовых документов, и заверяются печатью организации);

13.1.3. Оригинала Договора страхования, подписанного Страхователем;

13.1.4. Копии паспорта получателя выплаты;

13.1.5. Копий правоустанавливающих и правоподтверждающих документов в отношении застрахованного имущества (имущественных интересов);

13.1.6. Справок и других документов компетентных органов, подтверждающих факт наступления страхового случая и содержащих информацию о дате (датах) наступления страхового случая, причинах, характере произошедшего события, ориентировочном ущербе и виновных лицах (документы эксплуатирующей организации, МЧС, МВД, иных компетентных органов, в т. ч. иностранных);

13.1.7. Копий документов, подтверждающих страховой интерес и стоимость пострадавшего имущества (в т. ч. чеков, накладных, отчетов об оценке и т. п.), если они не были получены Страховщиком при заключении Договора страхования;

13.1.8. Копий документов, содержащих информацию о характеристиках пострадавшего имущества, о степени его повреждения и пригодности к дальнейшему использованию (в т. ч. сертификатов, ювелирных бирок, заключений экспертов и кредитных организаций, проектной документации и т. п.), если они не были получены Страховщиком при заключении Договора страхования;

13.1.9. Нотариально заверенной доверенности на получение страхового возмещения, если выплата страхового возмещения будет осуществляться представителю получателя выплаты;

13.1.10. Документов, подтверждающих факт, размер и целесообразность расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), подлежащих возмещению Страховщиком в соответствии с настоящими Правилами и/или условиями Договора страхования (в т. ч. заключение независимой экспертизы).

Документы должны быть предоставлены исключительно на русском языке либо с переводом на русский язык. Документы, выданные (оформленные) за границей Российской Федерации, принимаются к рассмотрению при условии признания их легитимности на территории Российской Федерации (при наличии апостиля, легализации и т. д.).

По решению Страховщика перечень документов, приведенный в настоящем пункте, может быть сокращен, если это не влияет на оценку риска, факт наступления страхового случая, а также определение размера ущерба и получателя страхового возмещения.

13.2. Страховое возмещение может осуществляться в следующих формах:

13.2.1. Денежная:

- а) По калькуляции — определение величины страхового возмещения осуществляется по калькуляции (смете) Страховщика или компетентной организации/заключению экспертизы.
- б) По фактическим расходам — определение величины страхового возмещения осуществляется на основании документов, подтверждающих расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) на восстановление имущества и устранение последствий наступления страхового случая.

13.2.2. Натуральная:

- а) Организация и/или оплата страховщиком в счет страхового возмещения ремонта поврежденного имущества силами организаций, с которыми у Страховщика заключены соответствующие договоры. Оплату за ремонт имущества в таком случае Страховщик производит непосредственно на счет организации, производившей данный ремонт.

Приемку выполненных работ Страхователь (Выгодоприобретатель) производит самостоятельно. Все разногласия, связанные с предоставлением услуг по ремонту, возникающие между Страхователем и организацией, осуществляющей ремонт (в т. ч. связанные со сроками доставки запасных частей, загрузкой работников и т. д.), урегулируются Страхователем самостоятельно.

- б) Финансирование приобретения аналогичного имущества — замена страховой выплаты предоставлением в натуре имущества, аналогичного утраченному/поврежденному. В этом случае возмещение ущерба в натуральной форме осуществляется посредством перечисления суммы страховой выплаты на счет организации-продавца. Если иное прямо не предусмотрено Договором страхования, выбор продавца осуществляется Страховщиком.

В случае если страховой выплаты, перечисленной Страховщиком на счет продавца недостаточно для приобретения имущества, аналогичного утраченному/поврежденному, в т. ч., в случае если Страхователь (Выгодоприобретатель) желает приобрести другое (например, более современное) имущество, стоимость которого превышает размер страховой выплаты, определенный в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, Страхователь (Выгодоприобретатель) осуществляет доплату непосредственно на счет продавца на основании заключенного с этим продавцом договора. Обязательства Страховщика по осуществлению страховой выплаты считаются исполненными с момента перечисления денежных средств на счет продавца.

- в) Финансирование строительства объекта недвижимости — замена страховой выплаты предоставлением выплаты в натуральной форме в виде оплаты строительства объекта недвижимости взамен утраченного. В этом случае возмещение ущерба в натуральной форме осуществляется



посредством перечисления суммы страховой выплаты на счет организации-подрядчика. Если иное прямо не предусмотрено Договором страхования, выбор организации-подрядчика осуществляется Страховщиком.

В случае если страховой выплаты, перечисленной Страховщиком на счет организации подрядчика, недостаточно для полной оплаты строительства объекта недвижимости, т. к. стоимость строительства нового объекта недвижимости превышает страховую сумму, установленную Договором страхования, в т. ч. в результате внесения изменений в конструкцию объекта недвижимости по инициативе Страхователя (увеличение площади и/или высоты потолков объекта страхования, применение иных материалов и/или инженерного оборудования и т. п.), Страхователь (Выгодоприобретатель) осуществляет доплату денежных средств в счет оплаты строительства нового объекта непосредственно на счет организации-подрядчика на основании заключенного с этой организацией-подрядчиком договора.

Все разногласия, связанные с предоставлением услуг по строительству, возникающие между Страхователем и организацией, осуществляющей строительство (в т. ч. связанные со сроками строительства, загрузкой работников и т. д.), урегулируются Страхователем самостоятельно.

При осуществлении страховой выплаты в натуральной форме срок страховой выплаты соответственно продлевается до момента предоставления имущества, аналогичного утраченному (оплаты в счет предоставления имущества со стороны Страховщика), либо окончания строительства объекта недвижимости соответственно.

По каждому виду имущества может быть предусмотрена своя форма возмещения, которая указывается в Договоре страхования и (или) заявлении на выплату (в случае если договором страхования предусмотрен выбор формы страхового возмещения Страхователем).

13.3. Страхователь не имеет права отказаться от оставшегося после страхового случая имущества. Остаточная стоимость такого имущества подлежит вычету из суммы страхового возмещения.

13.4. Страховое возмещение выплачивается лицу, в пользу которого заключен договор страхования при предъявлении им документа, удостоверяющего личность.

В случае смерти Выгодоприобретателя - физического лица, не успевшего получить страховую выплату, страховое возмещение выплачивается его наследникам после предоставления соответствующих документов (свидетельства о праве на наследство, документа, удостоверяющего личность).

13.5. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

13.5.1. Если у него отсутствует подтверждение права Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения - до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства (ст. 930 ГК РФ);

13.5.2. Если соответствующими органами внутренних дел по факту утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества возбуждено уголовное дело либо государственными компетентными органами проводится расследование обстоятельств, приведших к гибели или повреждению застрахованного имущества - до окончания расследования или судебного разбирательства.

13.6. При возмещении ущерба в денежной форме выплата страхового возмещения по Договору страхования, заключенному в иностранной валюте, осуществляется в рублях, за исключением случаев, предусмотренных валютным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов валютного регулирования, по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному для данной валюты на дату оформления платежного поручения или кассового ордера.

13.7. Сумма выплаченного страхового возмещения учитывается в валюте страховой суммы по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату оформления платежного поручения или кассового ордера.

13.8. Расчеты с нерезидентами осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 14. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

14.1. Если законом или Договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения и страховой суммы, когда страховой случай наступил вследствие:

- 14.1.1. Воздействия ядерного взрыва;
  - 14.1.2. Радиации или радиоактивного заражения;
  - 14.1.3. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
  - 14.1.4. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
  - 14.1.5. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
  - 14.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя и/или Выгодоприобретателя.
  - 14.3. Страховщик имеет право полностью или частично отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель):
    - 14.3.1. Сознательно не выполнил (нарушил) обязанности по Договору страхования;
    - 14.3.2. Не предоставил Страховщику документы (предметы), предусмотренные настоящими Правилами и необходимые для принятия решения о выплате страхового возмещения, или представил документы, оформленные с нарушением общепринятых требований и (или) требований, указанных в настоящих Правилах.
  - 14.4. Страховщик освобождается от возмещения убытков, если Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки от страхового случая.
- Страховщик не вправе отказать в страховой выплате по основаниям, не предусмотренным федеральным законом или Договором страхования.

## 15. ПЕРЕХОД ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ

15.1. Если Договором страхования не предусмотрено иное, к Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства, сообщить ему в письменном виде все сведения и произвести все действия, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования.

15.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) откажется от таких прав или осуществление этих прав окажется невозможным по его вине, то Страховщик освобождается от обязанности выплачивать страховое возмещение в размере ущерба, причиненного ему вышеуказанными действиями. В случае если выплата возмещения уже произведена, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан возратить Страховщику соответствующую этому ущербу сумму.

15.3. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение убытка от третьих лиц, Страховщик выплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

15.4. Если Страхователю (Выгодоприобретателю) возвращено похищенное имущество после выплаты страхового возмещения, то Страхователь обязан возратить Страховщику полученное за него страховое возмещение (за вычетом суммы соответствующей ущербу в застрахованном имуществе в случае его повреждения) в течение 10 рабочих дней.

15.5. В соответствии со статьей 382 Гражданского кодекса Российской Федерации, передача прав страхователя, выгодоприобретателя, застрахованного, потерпевшего другому лицу по сделке (уступка требования) в силу условий договора страхования, заключенного на основании настоящих Правил (условий) страхования, запрещается.

## 16. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

16.1. Споры, вытекающие из Договора страхования, разрешаются сторонами в обязательном досудебном порядке, путем направления письменной претензии. В случае не разрешения спора в досудебном порядке, споры разрешаются судом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.2. Споры со Страхователями — юридическими лицами рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

## 17. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с настоящими Правилами, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении одного из следующих условий:

17.1.1. Уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в Договоре страхования или в извещении о страховом случае;

17.1.2. Уведомление направлено в виде СМС-сообщения по телефону, указанному в Договоре страхования или ином документе (извещение, заявление на выплату) с контактными данными, поданном от лица Страхователя (Выгодоприобретателя);

17.1.3. Уведомление направлено в виде сообщения электронной почты по адресу электронной почты, указанному в Договоре страхования или в извещении о страховом случае.

17.2. В случае изменения адресов и/или реквизитов Страхователь (Выгодоприобретатель) обязуется заблаговременно известить Страховщика об этом. Если Страховщик не был извещен об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные Страхователю (Выгодоприобретателю) по прежнему известному адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.

**Таблица по расчету страховой премии,  
удерживаемой Страховщиком при досрочном расторжении договора страхования**

Истекший срок действия договора (включительно), подлежащего расторжению, или срок действия краткосрочного договора	Размер удерживаемой Страховщиком суммы при досрочном расторжении договора страхования или подлежащей уплате при заключении краткосрочного договора страхования, %
До 15 дней	15
До 1 месяца	20
До 1,5 месяцев	25
До 2 месяцев	30
До 3 месяцев	40
До 4 месяцев	50
До 5 месяцев	60
До 6 месяцев	65
До 7 месяцев	70
До 8 месяцев	75
До 9 месяцев	80
До 10 месяцев	85
Свыше 10 месяцев	100

**РАЗМЕР БАЗОВЫХ ГОДОВЫХ СТРАХОВЫХ ТАРИФОВ**  
(в % от страховой суммы)

Виды рисков	Тариф	
	движимое имущество	недвижимое имущество
Пожар (п. 3.2.1. Правил)	<b>0,19</b>	<b>0,20</b>
Взрыв (п. 3.2.2. Правил)	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>
Удар молнии (п. 3.2.3. Правил)	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>
Повреждение водой (п. 3.2.4. Правил)	<b>0,18</b>	<b>0,20</b>
Стихийные бедствия (п. 3.2.5. Правил)	<b>0,12</b>	<b>0,13</b>
Противоправные действия третьих лиц (п. 3.2.6. Правил)	<b>0,27</b>	<b>0,26</b>
Падение пилотируемых летательных аппаратов или их обломков (п. 3.2.7. Правил)	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>
Посторонние воздействия (п. 3.2.8. Правил)	<b>0,15</b>	<b>0,10</b>
Терроризм, диверсия (п. 3.2.9. Правил)	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>

Базовые тарифные ставки соответствуют сроку страхования 1 год с условием возмещения ущерба «по пропорции» и расходов на восстановление (ремонт) - с учетом износа.

При страховании с условием выплаты страхового возмещения «по первому риску» к базовой тарифной ставке применяется повышающий коэффициент (1,0 – 3,5), зависящий от соотношения страховой суммы и действительной стоимости объекта страхования, от характера риска и вида имущества, подлежащего страхованию.

При страховании с условием возмещения расходов по восстановлению (ремонту) без учёта износа к базовой ставке применяется повышающий коэффициент (1,0 – 3,0), зависящий от характера риска, степени износа и вида имущества, подлежащего страхованию.

При сроке страхования менее одного года к базовой тарифной ставке применяются следующие понижающие коэффициенты:

до 15 дней	до 1 мес.	до 2 мес.	до 3 мес.	до 4 мес.	до 5 мес.	до 6 мес.	до 7 мес.	до 8 мес.	до 9 мес.	до 10 мес.	до 11 мес.	от 11 мес.
0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,7	0,75	0,8	0,85	0,9	0,95	1,0

При страховании на срок более года тарифная ставка получается умножением годовой тарифной ставки на срок страхования, выраженный в годах.

При уплате страховой премии в рассрочку к базовому страховому тарифу применяется повышающий коэффициент (1,0-1,2), зависящий от инфляционных ожиданий, срока страхования, количества и сроков платежей.

При страховании с установлением предельных размеров выплат по одному страховому случаю, или за весь срок действия договора по определенному виду застрахованного имущества (конкретному предмету) или его части, по определенному риску и т.п., к базовой тарифной ставке применяется понижающий коэффициент (0,8 – 1,0), зависящий от установленных лимитов, вида риска и вида имущества, подлежащего страхованию.

Помимо коэффициентов, указанных выше, страховщик вправе применить к базовым тарифным ставкам поправочные коэффициенты 0,1 – 10,0 с учётом обстоятельств, влияющих на степень страхового риска: вид, характеристики имущества, его состояние, местоположение, наличие охраны, средств пожаротушения, условия и цели использования имущества, региональные особенности его хранения (эксплуатации), а также и других факторов, влияющих на вероятность наступления страхового случая и величину возможного ущерба.

**Договор страхования № \_\_\_\_\_  
имущества граждан**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Экип», именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Страхователь, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Страховщик обязуется за обусловленную настоящим договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем договоре события (страхового случая) возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) причиненный вследствие этого события реальный ущерб, возникший в связи с гибелью, утратой или повреждением застрахованного имущества, в пределах определённой настоящим договором суммы (страховой суммы) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором и «Правилами страхования имущества граждан» (Редакция № 1) от 22.01.2017 г., именуемыми в дальнейшем Правила и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Выгодоприобретателем по настоящему договору является: \_\_\_\_\_.

**2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом.

2.2. По настоящему Договору застраховано следующее имущество: (перечень имущества).

2.3. Территория страхования: имущество расположено (адрес).

**3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ВИДЫ РИСКОВ**

3.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное настоящим Договором, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.2. По настоящему Договору возмещается реальный ущерб вследствие гибели, утраты или повреждения застрахованного имущества, возникшего в результате: (перечень рисков).

3.3. Не является страховым случаем причинение ущерба застрахованному имуществу по причинам, перечисленным в разделе 14 Правил страхования.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

4.1. Страховая сумма по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_.

4.2. Страховая сумма, указанная в п. 4.1. настоящего Договора не может превышать действительной стоимости застрахованного имущества в месте нахождения в день заключения настоящего Договора.

4.3. Если страховая сумма, определенная п. 4.1. настоящего Договора, превышает действительную (страховую) стоимость застрахованного имущества, договор считается ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость имущества на момент заключения договора.

4.4. Размер страхового возмещения не может превышать установленной в настоящем Договоре страховой суммы.

4.5. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору на (определенный вид застрахованного имущества (конкретный предмет) или его часть, определенный риск и т.п.):

4.6. При наступлении страхового случая расчет размера страховой выплаты будет производиться на условиях \_\_\_\_\_  
("полного" страхования, "неполного" страхования, "неполного непропорционального" страхования)

4.7. Система возмещения \_\_\_\_\_  
(«новое за старое», «старое за старое»)

4.8. Форма возмещения \_\_\_\_\_  
(«денежная», «натуральная»)

4.9. По настоящему Договору устанавливается \_\_\_\_\_ франшиза в \_\_\_\_\_  
(условная/безусловная)  
размере \_\_\_\_\_ на: (застрахованное имущество, отдельный предмет и/или определенный риск).

## **5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

5.1. Страховая премия в размере \_\_\_\_\_  
уплачивается (единовременно или в рассрочку) наличными деньгами (или перечислением денежных средств Страхователя на расчетный счет Страховщика) до «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

5.2. Срок действия настоящего Договора страхования с 00 часов «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года по 24 часа «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года.

## **6. ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

6.1. Любые изменения и/или дополнения, в настоящий договор страхования вносятся в письменной форме, путем составления дополнительного соглашения к договору и подписываются Страховщиком и Страхователем.

6.2. В случае утери экземпляра договора страхования (полиса) в период его действия Страховщик выдает Страхователю по его письменному заявлению дубликат. После выдачи дубликата утраченный договор страхования (полис) считается недействительным и никакие выплаты по нему не производятся.

6.3. Действие настоящего Договора страхования прекращается:

6.3.1. По истечению срока действия договора страхования

6.3.2. Исполнения Страховщиком обязательств по настоящему договору в полном объеме – исчерпанию страховой суммы (возмещении ущерба в размере страховой суммы);

6.3.3. В случае признания судом настоящего договора страхования недействительным.

6.3.4. Если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска отпало по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

6.3.5. По требованию Страхователя;

6.3.6. По требованию Страховщика, если оно обусловлено невыполнением Страхователем условий настоящего договора страхования и/или положений Правил страхования.

6.3.7. По соглашению сторон;

6.3.8. При ликвидации или реорганизации Страхователя, являющегося юридическим лицом, за исключением случаев замены Страхователя в договоре страхования.

6.3.9. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. О намерении досрочного расторжения договора страхования Стороны обязаны уведомить друг друга не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора страхования, если договором не предусмотрено иное

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

7.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право:

7.1.1. за дополнительную плату внести в действующий договор страхования дополнительное имущество и/или увеличить размер страховой суммы при увеличении действительной стоимости застрахованного имущества либо в случае неполного имущественного страхования.

7.1.2. получить дубликат страхового полиса и/или договора при его утере в период его действия, направив для этого письменное заявление Страховщику.

7.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

7.2.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику известные ему обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), а также иную запрошенную Страховщиком информацию.

7.2.2. своевременно уплатить страховую премию в размере и сроки, указанные в п. 5.1. настоящего Договора.

7.2.3. обеспечивать сохранность застрахованного имущества, как если бы оно не было застраховано - соблюдать установленные законами или иными нормативными актами, правилами и нормы противопожарной безопасности, правила и инструкции, регламентирующие эксплуатацию и содержание электро- и газовых приборов, бытовой техники, санитарно-технического, отопительного оборудования, а также другие меры безопасности для предотвращения ущерба.

7.2.4. на Страхователе лежит обязанность проинформировать Выгодоприобретателя о том, что его персональные данные, указанные в настоящем Договоре, будут обрабатываться Страховщиком в целях исполнения этого договора в соответствии с ФЗ «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

7.2.5. совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и Правилами страхования.

7.3. Страховщик имеет право:

7.3.1. производить осмотр имущества как перед принятием его на страхование, так и в течение срока действия договора страхования, при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости, проверять информацию, сообщенную Страхователем;

7.3.2. взыскать со Страхователя (Выгодоприобретателя) выплаченное страховое возмещение либо его часть, если по вине последнего станет невозможным осуществление перешедшего к Страховщику права требования к лицу, ответственному за причиненные убытки.

7.4. Страховщик обязан:

7.4.1. составить страховой акт или другие заменяющие его документы после урегулирования всех вопросов о факте, причинах и размере ущерба, наличия всех документов, подтверждающих наступление страхового случая и прав на получение страхового возмещения в порядке и сроки, указанные в разделе 13 Правил страхования.

7.4.2. произвести выплату страхового возмещения в течение 15 рабочих дней после признания случая страховым и подписания страхового акта;

7.5. Страховщик и Страхователь имеют и другие права и обязанности по отношению друг к другу, вытекающие из положений настоящего договора страхования, Правил страхования и законодательства РФ.

## **8. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ**

При повреждении, гибели или утрате застрахованного имущества Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

8.1. Незамедлительно заявить о случившемся в соответствующие компетентные органы (пожарную охрану, аварийные службы, милицию, РЭУ, ДЭЗ, сельскую (поселковую) администрацию, правление садового товарищества и т.п.), с целью получения от компетентных органов документов, подтверждающих обстоятельства, причины события, имеющего признаки страхового случая и размер причиненного ущерба

8.2. Письменно сообщить Страховщику о событии, имеющем признаки страхового случая в течение 2-х рабочих дней с того момента, как о нем стало известно Страхователю, при этом сообщение должно содержать следующие сведения:

1. номер и дату заключения договора страхования
2. наименование и адрес места расположения имущества, которому причинен ущерб
3. дату и время причинения ущерба
4. сведения о характере, причине и обстоятельствах ущерба
5. в какие компетентные органы были поданы заявления Страхователем (Выгодоприобретателем)
6. предполагаемый размер ущерба

8.3. Предоставить Страховщику документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, причину и размер ущерба, в том числе:

- по рискам «ПОЖАР», «ВЗРЫВ», «УДАР МОЛНИИ» - документы из органов пожарной охраны и др.;



- по риску «ПОВРЕЖДЕНИЕ ВОДОЙ» - документы из РЭУ, ДЭЗ, аварийных служб и др.;
- по риску «СТИХИЙНЫЕ БЕДСТВИЯ» - документы из гидрометеослужбы по факту стихийного бедствия, и др.;
- по риску «ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ» - справку из милиции, копию постановления о возбуждении уголовного дела, копию протокола осмотра места происшествия, копию постановления о предъявлении обвинения либо о приостановлении уголовного дела;
- по риску «ПАДЕНИЕ ПИЛОТИРУЕМЫХ ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ ИЛИ ИХ ОБЛОМКОВ» и «ПОСТОРОННИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ» - акт или иной официальный документ компетентных органов о причинах и обстоятельствах причинения вреда.

8.4. Страховщик вправе помимо документов, указанных в п. 8.3., запросить иные документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, причину и размер ущерба в зависимости от характера события.

Непредставление Страхователем требуемых Страховщиком документов дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения в части ущерба, не подтвержденного такими документами.

## **9. РАЗМЕР И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

9.1. Размер страхового возмещения определяется в размере реального ущерба, уменьшенного на сумму франшизы и не может превышать страховой суммы и/или соответствующего лимита ответственности в соответствии с разделом 13 Правил страхования.

9.2. Выплата страхового возмещения производится после признания случая страховым на основании письменного Заявления Страхователя (Выгодоприобретателя), страхового акта Страховщика, сметы (калькуляции) ущерба при условии получения Страховщиком всех необходимых для выплаты документов, указанных в разделе 8 настоящего Договора

9.3. Выплата страхового возмещения производится наличными деньгами через кассу Страховщика либо на счет в банке, указанный Страхователем (Выгодоприобретателем).

9.4. Страховое возмещение выплачивается лицу, в пользу которого заключен договор страхования при предъявлении им документа, удостоверяющего личность.

В случае смерти Выгодоприобретателя - физического лица, не успевшего получить страховую выплату, страховое возмещение выплачивается его наследникам после предоставления соответствующих документов (свидетельства о праве на наследство, документа, удостоверяющего личность).

9.5. После оплаты страхового возмещения к Страховщику переходят в пределах выплаченной суммы страхового возмещения права, которые Страхователь или Выгодоприобретатель имеют по отношению к лицам, несущим ответственность за причинение ущерба.

## **10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Споры, возникающие между Страхователем и Страховщиком по договору страхования, разрешаются путем переговоров.

10.2. При не достижении соглашения споры рассматриваются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА и БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Страховщик:  
ООО СК «Экип»  
ИНН 7744000655

Страхователь:

С Правилами страхования ознакомлен.  
Экземпляр Правил страхования получил.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М П

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М П

Договор оформил: \_\_\_\_\_

### Заявление

#### 1. ЗАЯВИТЕЛЬ:

Фамилия: \_\_\_\_\_

Имя: \_\_\_\_\_

Отчество: \_\_\_\_\_

Паспорт (номер): \_\_\_\_\_ кем и когда выдан: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

1.1. Прошу принять на страхование имущество, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_

#### 2. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ

(заполняется в случае, если страхователь не является выгодоприобретателем) ФИО \_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

3. Выгодоприобретатель является:  Собственником  Арендатором  Нанимателем  
 Совладельцем в части \_\_\_\_\_

#### 4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ \_\_\_\_\_

#### 5. ОСОБЫЕ ФАКТОРЫ, ИМЕЮЩИЕ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ СТЕПЕНИ РИСКА: \_\_\_\_\_

#### 6. СТРАХОВЫЕ СУММЫ, СТРАХОВЫЕ СТОИМОСТИ, ФРАНШИЗЫ

Валюта договора  рубль  доллар США  евро

Застрахованное имущество:	Страховая стоимость (в валюте договора)	Страховая сумма (в валюте договора)	Безусловная франшиза (в % от страховой суммы)

Лимит возмещения Страховщика:

"По каждому страховому случаю"  "По первому случаю"  "По договору"

При наступлении страхового случая расчет размера страховой выплаты будет производиться на условиях

"Полного" страхования  "Неполного" страхования  "Неполного непропорционального" страхования

Система возмещения ущерба

"Новое за старое"  "Старое за старое"

Форма возмещения

"Денежная"  "Натуральная"

#### 7. СТРАХОВЫЕ РИСКИ

---

*Подтверждаю полноту и достоверность изложенных в настоящем Заявлении сведений. Страховая сумма указанного имущества не превышает действительной стоимости на день заключения договора страхования. Я обязуюсь немедленно сообщить Страховщику обо всех изменениях в указанных мною сведениях. Я предупрежден(а) о том, что если после заключения Договора страхования будет установлено, что мною были сообщены заведомо ложные сведения, то Страховщик вправе потребовать признание договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 ГК РФ.*

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Дата подписания « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

**ПОЛИС № \_\_\_\_\_**  
**страхования имущества граждан**

Настоящим полисом-офертой ООО СК «Экип», именуемое в дальнейшем Страховщик, в соответствии со ст.435 ГК РФ, предлагает Страхователю заключить Договор страхования имущества граждан на следующих условиях: Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования (далее - Полис-оферту) плату (страховую премию) произвести страховую выплату в соответствии с условиями настоящего Полиса-оферты и Правил страхования. Полис-оферта заключается на основании «Правил страхования имущества граждан (редакция № 1)», (далее Правила страхования) от 22.01.2018 г., которые являются обязательными для Страхователя и Застрахованного, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

**СТРАХОВАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_  
Фамилия: \_\_\_\_\_  
Имя: \_\_\_\_\_  
Отчество: \_\_\_\_\_  
Паспорт (номер): \_\_\_\_\_ кем и когда выдан: \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

**ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_  
(заполняется в случае, если страхователь не является Выгодоприобретателем) ФИО  
Адрес места жительства: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Объектом страхования по настоящему Полису являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом.

Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное настоящим Полисом, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

По настоящему Полису возмещается реальный ущерб вследствие гибели, утраты или повреждения застрахованного имущества, возникшего в результате (указать страховые риски):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Территория страхования: \_\_\_\_\_  
Застрахованное имущество: \_\_\_\_\_

Застрахованные объекты и виды имущества	Система возмещения	Страховая стоимость, руб.	Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.

**ИТОГО ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ** \_\_\_\_\_

Страховая премия уплачивается:  единовременно  
 в рассрочку 2-мя взносами по 50% каждый

Оплата 2-го взноса до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.  
 наличными деньгами  безналичным расчетом

Лимит возмещения Страховщика:

"По каждому страховому случаю"  "По первому случаю"  "По договору"

При наступлении страхового случая расчет размера страховой выплаты будет производиться на условиях

"Полного" страхования  "Неполного" страхования  "Неполного непропорционального" страхования

Система возмещения ущерба

"Новое за старое"  "Старое за старое"

Форма возмещения

"Денежная"  "Натуральная"

Срок страхования: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ года

Особые условия: Факт оплаты страховой премии Страхователем является подтверждением согласия с условиями Договора и положениями Правил страхования. Договор страхования заключается путем акцепта Страхователем настоящего Полиса-оферты, подписанного Страховщиком, выданного Страхователю Страховщиком. Акцептом настоящего Полиса-оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ является уплата Страхователем страховой премии единовременно в полном объеме не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты оформления настоящего Полиса-оферты и не позднее даты указанной в полисе как дата начала срока действия договора, по истечении указанного срока условия настоящего Полиса-оферты являются недействительными. Стороны пришли к согласию об использовании факсимильной подписи и печати Страховщика, о том что «Правила страхования», направляются на указанный им при оформлении адрес электронной почты.

#### **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Подписывая настоящий Полис, страхователь заключает Договор страхования на изложенных выше и на обороте условиях и подтверждает, что все сведения, указанные в настоящем Полисе и приложениях к нему, являются полными и достоверными, а также подтверждает получение указанных в настоящем Полисе Правил страхования. В случае если страхователь сообщил страховщику заведомо ложные сведения при оформлении настоящего Договора, страховщик вправе потребовать признания настоящего договора недействительным в порядке, предусмотренном законодательством.

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Подпись:

#### **СТРАХОВЩИК:**

№ доверенности \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

Подпись

/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

МП