

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОГАРАНТ – СТОЛИЦА»

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО СК «Энергогарант – Столица»

\_\_\_\_\_ Зеркалов Л.Г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2001 года

## ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с настоящими Правилами ООО СК «Энергогарант-Столица» (далее именуется Страховщик) заключает договоры страхования по защите имущественных интересов юридических и физических лиц при наступлении определенных событий: возникшей по закону обязанности Оценщика (далее - Оценщик) возместить вред, причиненный имущественным интересам каких-либо иных лиц (далее - Третьи лица, Потребители услуг Оценщика) в результате его деятельности по оценке имущества и имущественных прав.

1.2. Под Потребителями услуг Оценщика, Третьими лицами понимаются:

- собственники недвижимого, движимого имущества и обладатели имущественных прав;
- лица, изъявившие намерение совершить сделку в отношении объекта недвижимого или движимого имущества или имущественных прав при согласии их собственника или обладателя прав;
- органы государственной власти и местного самоуправления.

1.3. По настоящим Правилам Страхователями могут выступать юридические лица и граждане (физические лица), осуществляющие оценочную деятельность в соответствии с законодательством РФ:

- юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, заключающие договоры страхования своей гражданской ответственности в связи с оценочной деятельностью;
- граждане (дееспособные физические лица) - индивидуальные предприниматели без образования юридического лица (прошедшие государственную регистрацию на право проведения индивидуально-трудовой деятельности), получившие аттестат Оценщика, заключающие договоры страхования своей гражданской ответственности в связи с оценочной деятельностью.

1.4. Страхователи вправе заключать со Страховщиком договоры о страховании третьих лиц в пользу последних (далее - Застрахованные лица), если эти лица по закону могут нести индивидуальную ответственность в отношении своей деятельности Оценщика по искам Третьих лиц.

Все положения настоящих Правил и условий договора страхования, обязательные для Страхователя, являются обязательными и для Застрахованных лиц. Застрахованные лица несут ответственность за невыполнение обязанностей по настоящим Правилам и условиям договора страхования наравне со Страхователем.

1.5. В случае, когда по договору страхования застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь, Страхователь вправе, если иное не предусмотрено договором, в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, предварительно письменно уведомив об этом Страховщика.

1.6. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (далее - Выгодоприобретатели), даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного Застрахованного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

1.7. Лицо, риск ответственности которого за причинение вреда застрахован, должно быть названо в договоре страхования, а если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

1.8. Страховщик вправе отказать в заключении договора страхования, если:

- Оценщик на момент заключения договора страхования не имеет лицензии (аттестата) на проведение деятельности Оценщика от организаций, по закону уполномоченных на выдачу таких лицензий (аттестатов);
- лицензия (аттестат) Оценщика на проведение его деятельности заканчивается до окончания действия договора страхования;

- Оценщик заключил договора оценки имущества Страховщика или имущества по договорам страхования, которые заключил Страховщик с иными лицами.

## **II. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Застрахованного по договору лица, связанные с возмещением причиненного в результате проведения им оценочной деятельности вреда имущественным интересам Третьих лиц, а также несением в этой связи дополнительных расходов.

2.2. Под «оценочной деятельностью» понимается деятельность, связанная с определением стоимости недвижимого, движимого имущества и имущественных прав в виде:

- равновесной рыночной стоимости (fair market value);
- балансовой стоимости (book value);
- экономической стоимости (economic value);
- стоимости работающего предприятия (doing concern value);
- стоимости марки (имени) предприятия (goodwill value);
- ликвидационной стоимости (liquidation value);
- страховой стоимости (insurance value);
- текущей стоимости (present value);
- стоимости замещения (replacement value);

2.3. Ответственность Страховщика по выплате страхового возмещения наступает, если:

- вред имущественным интересам причинен в прямой связи с оценочной деятельностью Оценщика;

- страховой случай, повлекший причинение вреда, имел место в отношении предметов оценки и во время, указанных в договоре страхования.

2.4. Оценочная деятельность включает в себя:

2.4.1. оценку стоимости (включая проведение специальных экспертиз - строительно-технической, правовой, экологической, искусствоведческой и т.п.):

а) недвижимого имущества, которое включает в себя:

- земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что связано с землей (объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения);

- подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты;

- предприятия в целом, в состав которых как имущественных комплексов входят все виды имущества, предназначенные для их деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также имущественные права;

б) движимого имущества (вещи, не относящиеся к недвижимому имуществу, включая деньги и ценные бумаги);

в) имущественных прав, которые включают в себя:

- обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания, логотипы);

- другие исключительные права (патенты и т.п.).

2.4.2. информационно-консультационные (консалтинговые) услуги, связанные с переоценкой и оформленные как экспертные заключения о полной восстановительной стоимости основных фондов, аналоговых имеющихся, с учетом затрат, включаемых в состав основных фондов по транспортровке, установке и т.д., которые должна была бы осуществить организация, владеющая переоцениваемыми основными фондами, если бы она полностью бы заменяла на дату переоценки все имеющиеся основные фонды, в отношении следующих предметов переоценки:

- основных фондов (находящиеся на балансе организаций здания, сооружения, передаточные устройства, машины, оборудование, транспортные средства другие виды материальных основных фондов и нематериальные основные фонды, независимо от степени износа, в том числе подготовленные к списанию ввиду их физического или морального износа, но не оформленные в установленном порядке актами на списание) и нематериальных основных фондов;

- оборудования на складах;

- незавершенного строительства (все элементы незавершенного строительства, стоимость которых после его завершения включается в состав основных фондов, в том числе оборудование в монтаже, оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и числящееся при этом в незавершенном строительстве).

2.4.3. иные информационно-консультационные (консалтинговые) услуги по оценке имущества, оказываемые в случаях:

- продажи (покупке) имущества (его части);

- дарения или наследования, а также распределения подлежащего наследованию имущества между наследниками;

- наложения ареста на имущество или его конфискации;

- привлечения финансовых ресурсов под залог имущества;

- страхования;
- инвестиционной деятельности (определения отдачи инвестиций, конверсии акций и т.п.);
- определения стартовой цены для аукционов и конкурсов по продаже и сдаче в аренду государственного имущества;
- определения стоимости приватизируемого имущества;
- контроля за правильностью проведения оценки налогооблагаемой базы и уплаты налогов;
- ипотечном кредитовании юридических и физических лиц;
- реализации инвестиционных проектов с привлечением бюджетных средств;
- национализации имущества.

#### 2.5. Оценка означает:

- мнение о стоимости: краткий вывод об осуществленной оценке объекта недвижимого или движимого имущества, имущественных прав без приведения расчетов и обоснований;
- анализ стоимости: изучение объекта недвижимого или движимого имущества, имущественных прав и формулирование обоснований без вывода о их ценности в денежном выражении;
- расчет стоимости: изучение объекта недвижимого или движимого имущества, имущественных прав, формулирование обоснований и определение их ценности в денежном выражении, права собственности, иных вещных прав на недвижимое, движимое имущество, имущественные права, а также их стоимости как материального объекта с использованием соответствующих методик и выводом о ценности в денежном выражении.

### III. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие причинения вреда имущественным интересам Третьих лиц, на случай наступления которого проводится настоящее страхование.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Третьим лицам.

3.3. По настоящим Правилам страховым случаем признается факт установления судебным решением обязанности Застрахованного лица в силу гражданского законодательства РФ возместить вред, причиненный в результате его деятельности Оценщика имущественным интересам Третьих лиц, который наступил вследствие:

- а) непреднамеренной небрежности (ошибки, упущения) в процессе оценки, производимой Оценщиком, приведшей к искажению результатов оценки;
- б) непреднамеренной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.), утраты имущественных прав во время выполнения Оценщиком работ по оценке.

3.4. Договором страхования также может быть предусмотрена компенсация Страховщиком разумных и целесообразно понесенных расходов (издержек) по судопроизводству (найм адвоката, экспертов и т.п.), которые Страхователь понес в результате исковых требований, предъявленных к нему в связи с его деятельностью Оценщика.

### IV. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Не покрываются настоящим страхованием случаи причинения вреда имущественным интересам Третьих лиц, которые явились следствием использования Оценщиком методик оценки, не отвечающих профессиональным стандартам оценки:

4.1.1. в отношении договоров по оценке имущества методов иных, чем:

- а) метод активов (assets approach);
- оценка по балансовой стоимости;
- оценка по рыночной стоимости;
- оценка по ликвидационной стоимости;
- оценка по стоимости замещения имущества (ликвидационной стоимости);
- б) метод ожидаемого дохода (expected gains approach);
- оценка стоимости на основании отношения цена / доход;
- оценка стоимости на основании дисконтируемого будущего дохода;
- в) рыночного анализа (approach of the base of market information);

4.1.2. при оказании услуг, связанных с переоценкой, методик иных, чем:

- а) рекомендуемые коэффициенты пересчета, разработанные Госкомстатом России;
- б) прямой пересчет балансовой стоимости применительно к ценам на начало переоценки.

4.2. Страхованием также не покрываются случаи, которые наступили вследствие:

- преднамеренных действий или сговора между Оценщиком и Третьими лицами;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- убытков, возникших в результате изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения материалов, используемых для оценки, по распоряжению государственных органов;
- стихийных бедствий.

4.2.1. Страхованием не покрываются всякого рода упущенная выгода и моральный вред.

4.3. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, а также потребовать от Страхователя компенсировать ранее произведенные выплаты, если выяснится, что Оценщик по отношению к Третьему лицу, которое являлось заказчиком по договору оценки и вред имущественным интересам которого был нанесен в результате оценочной деятельности Страхователя, являлся:

- учредителем, собственником, акционером или должностным лицом, либо заказчиком, кредитором, страховщиком этого Третьего лица (юридического лица);
- физическим лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, или состоящим в близком родстве с этим Третьим лицом (физическим лицом).

#### **V. СТРАХОВАЯ СУММА И ФРАНШИЗА**

5.1. Страховой суммой (лимитом ответственности) является сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату и которая определяется соглашением Страхователя со Страховщиком.

5.2. Лимиты ответственности, указанные в договоре страхования, являются предельными суммами для выплаты страхового возмещения по каждому страховому случаю, при этом несколько убытков, наступивших по одной и той же причине, рассматриваются как один страховой случай.

5.3. Лимиты ответственности определяются сторонами по их усмотрению при заключении договора страхования по каждому убытку предусмотренному п. 9.6.

5.4. В договоре страхования стороны могут указать размер некомпенсируемого Страховщиком убытка - франшизу, освобождающую Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенный размер.

5.5. Франшизой по настоящим Правилам считается часть общего убытка, возмещение которого полностью остается на самостоятельной ответственности самого Страхователя. Некомпенсируемый Страховщиком убыток устанавливается по соглашению сторон в процентах к общей страховой сумме как безусловная (вычитаемая) франшиза.

5.6. Применение в договоре страхования франшизы может служить фактором, влияющим на снижение страхового тарифа, кроме случаев, когда применение франшизы служит неременным условием принятия риска на страхование.

#### **VI. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ**

6.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

6.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы.

Страховщик имеет право применять к тарифным ставкам повышающие от 1,0 до 3,0 или понижающие от 0,1 до 0,9 коэффициенты, в зависимости от стажа оценочной деятельности, количества исков, предъявленных Страхователю в связи с деятельностью Оценщика за последние годы, включением в объем покрытия возмещения судебных издержек и расходов и иных факторов риска.

6.3. Страховая премия может уплачиваться, если иное не оговорено в договоре, единовременным платежом или - при страховании на срок более 6 месяцев - в два срока, однако первая часть страховой премии должна быть уплачена в размере не менее 50 % от всего ее размера, а вторая часть должна быть уплачена не позднее половины срока, прошедшего с начала страхования.

При заключении договора страхования стороны могут установить иной порядок рассроченной уплаты страховой премии.. При этом в договоре страхования (полисе) стороны определяют конкретный порядок рассрочки уплаты платежа, а также ограничения и требования по срокам уплаты и размерам рассроченных страховых взносов, правомочия и ответственность сторон, связанные с уплатой рассроченных платежей.

6.4. Страховщик вправе при определении размера страховой премии установить повышающие или понижающие коэффициенты, определяемые в зависимости от стажа оценочной деятельности, количества исков, предъявленных Страхователю в связи с деятельностью Оценщика за последние годы, и иных факторов риска.

6.6. Единовременный взнос (или первый взнос при рассроченной уплате) страховой премии уплачивается:

- при безналичном перечислении на расчетный счет Страховщика в течение срока, оговоренного в договоре страхования ;
- при оплате наличными деньгами в кассу Страховщика - в день, следующий за днем уплаты страховой премии.

#### **VII. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Третьим лицам, гражданскую ответственность перед которыми несет Оценщик, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в установленные сроки.

7.2. Договор страхования должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

7.3. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику:

а) письменное заявление, в котором должен указать:

- страховые риски, принимаемые на страхование;
- страховую сумму;
- срок страхования;

б) копию свидетельства о регистрации (для индивидуальных предпринимателей);

в) копию лицензии (аттестата) на право осуществления деятельности Оценщика, выданную соответствующим уполномоченным на это органом;

г) копию договора оценки (для договора страхования, заключаемого в отношении отдельного договора оценки);

д) список работников Страхователя с указанием сведений:

- ФИО;
- номер и дата сертификата, удостоверяющего сдачу экзаменов на право заниматься деятельностью Оценщика;
- должность;
- стаж работы;
- иные сведения по усмотрению Страховщика.

7.4. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу в день, следующий за днем поступления единовременной страховой премии или первого ее рассроченного взноса на расчетный счет страховщика.

7.5. Страхование, обусловленное договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие после вступления договора страхования в силу.

7.6. Договор страхования оформляется в письменной форме и может быть заключен путем составления одного документа либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его Заявления страхового полиса, подписанного Страховщиком.

7.6.1. Страховой полис выдается Страховщиком Страхователю в течение 5 рабочих дней со дня поступления страховой премии на счет или в кассу Страховщика.

7.7. Договор страхования может быть заключен:

- сроком на один год или в целых месяцах на срок от 1 до 11 месяцев;
- на период проведения оценки имущества по отдельному договору оценки (ежегодному или дополнительному), при этом неполный месяц принимается за полный.

7.8. Договор страхования прекращается в случаях:

- а) истечения срока, на который он был заключен;
- б) исполнения Страховщиком обязательства по страховой выплате в размере страховой суммы, предусмотренной договором;
- в) неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки и размере;
- г) ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, или смерти Страхователя, являющегося физическим лицом, кроме предусмотренных законодательством случаев замены Страхователя;
- д) ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
- е) принятия судом решения о признании договора страхования недействительным или прекращении договора;
- ж) в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

7.9. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, а также по соглашению сторон в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.10. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

7.11. Страховщик вправе расторгнуть договор страхования досрочно, если имело место нарушение Страхователем Правил страхования и условий настоящего договора. О своем намерении досрочно прекратить договор страхования он уведомляет Страхователя не менее чем за 10 дней, до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором не предусмотрено иное. Страховщик возвращает Страхователю при этом часть страхового взноса за неистекший период за вычетом понесенных расходов, если договором не предусмотрено иное.

7.12. При расторжении договора страхования связи с тем, что отпала возможность наступления страхового случая и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, а также по инициативе Страховщика или по соглашению сторон, Страховщик удерживает часть внесенной Страхователем страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

7.13. Страховщик вправе досрочно прекратить договор страхования:

- при аннулировании лицензии на осуществление оценочной деятельности в случае, если лицензия не могла быть выдана Страхователю на основании установленного порядка выдачи лицензии либо если она была выдана на основе неполных или недостоверных сведений;

- при отзыве лицензии на осуществление оценочной деятельности в случае несоблюдения законодательных и нормативных актов по оценке, причинения вреда имущественным интересам Третьих лиц и иным причинам, служащим основанием для отзыва лицензии.

7.14. Страховщик вправе приостановить действие договора страхования при приостановлении уполномоченным органом лицензии Страхователя на осуществление оценочной деятельности, причем страховая защита на период приостановления действия договора не производится.

## **VIII. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

8.1. Страховщик обязан:

б) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в установленный договором страхования срок;

в) не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ.

8.2. Страховщик вправе:

а) потребовать признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования;

б) принимать такие меры, которые он считает необходимыми для сокращения убытков, взять на себя по письменному распоряжению Страхователя защиту его прав и вести все дела по урегулированию убытка;

в) направлять запросы Страхователю относительно оценочной деятельности последнего;

г) проверять сообщенную Страхователем информацию, а также выполнение Страхователем требований настоящих Правил и договора страхования и расторгнуть договор страхования в случае, если обнаружится, что Страхователь их нарушает;

д) получить от Страхователя надлежащим образом оформленные доверенности на указанных Страховщиком лиц для ведения судебного, арбитражного дела и совершения всех необходимых действий по защите интересов Страхователя и уменьшению убытков;

е) назначать или нанимать экспертов, адвокатов и других лиц для ведения дел и/или урегулирования убытков;

ж) представлять интересы Страхователя при урегулировании требований Третьих лиц, вести от имени Страхователя переговоры, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя ведение дел в судах и иных компетентных органах.

никакие действия Страховщика, перечисленные в п.п. 8.2.б – 8.2.ж настоящих Правил, не являются доказательством признания им обязанности выплачивать страховое возмещение.

8.3. Страхователь обязан:

а) своевременно уплачивать страховую премию;

б) при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

в) при наступлении страхового случая:

- принимать необходимые меры по предотвращению и уменьшению вреда;

- сообщать о страховом случае Страховщику в сроки, установленные договором страхования (сообщать Страховщику о начале действий компетентных органов по факту причинения вреда: расследование, вызов в суд и т.п.; представить имеющиеся документы и материалы, необходимые для принятия решения о страховой выплате по договору);

- без письменного согласия Страховщика не признавать, полностью или частично, требования, предъявленные в связи с причинением вреда, не принимать на себя какие-либо обязательства по урегулированию таких требований, а также не производить каких-либо выплат третьим лицам в связи с наступлением страхового случая без письменного на то согласия Страховщика;

- выдать Страховщику по его запросу доверенность на ведение дел от имени Страхователя по урегулированию требований третьих лиц;

- согласовывать со Страховщиком назначение экспертов, адвокатов и других лиц для урегулирования предъявленных требований третьих лиц;

- по согласованию со Страховщиком в течение указанного им срока сохранять неизменными все записи, документы, оборудование, устройства или предметы, которые каким-либо образом явились причиной нанесения убытков, либо по которым можно установить причину и размер убытков

- оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении убытков;

- предоставить Страховщику возможность изучать, копировать, фотографировать любые документы, связанные с причинением убытков, а также опрашивать любого работника Страхователя, знающего обстоятельства дела;

- если появится возможность, требовать прекращения или сокращения размеров выплат Вы-

годоприобретателям, поставить Страховщика об этом в известность и принять все доступные по закону меры по ликвидации или сокращению размера таких выплат;

- при наличии виновных (кроме Страхователя и его работников) в причинении убытков третьим лицам проинформировать об этом Страховщика и предпринять все возможные меры для передачи последнему права требования;

г) сообщать Страховщику незамедлительно о всяком изменении в характере своей деятельности, если это может повлиять на повышение степени риска страхования;

д) без письменного на то согласия Страховщика не принимать каких-либо прямых или косвенных обязательств об урегулировании требований Третьих лиц.

- совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования.

## **IX. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

9.1. Страховая выплата производится Страховщиком в пределах лимитов страховой ответственности, указанных в договоре, за вычетом оговоренной в договоре страхования франшизы на основании Заявления Страхователя о страховом случае с приложением отчета (отчетов) об оценке имущества, имущественных прав и документов, подтверждающих наступление страхового случая, копию судебного решения, вступившего в законную силу, и т.п., представляемых Страхователем Страховщику в сроки, оговоренные в договоре страхования.

Отчет производится в письменной форме как обязательное приложение к заключению об оценке, представляющему собой документ, подготовленный на основании оценки и являющийся предметом договора между Оценщиком и Потребителями услуг Оценщика.

9.2. Если в договоре страхования предусмотрена франшиза и одним страховым случаем вызвано несколько убытков, то франшиза вычитается только один раз.

9.3. Сумма возмещения по всем убыткам, вызванным одним и тем же страховым случаем, включая расходы по предотвращению или сокращению убытка, судебные и другие издержки, если возмещение расходов по ним оговаривалось в договоре страхования, не может превысить лимитов ответственности Страховщика по договору.

9.4. Если в момент наступления страхового случая ответственность, покрытая по настоящим Правилам, была застрахована в других страховых организациях (двойное страхование), то сумма страхового возмещения, подлежащая выплате каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

9.5. Размер страхового возмещения определяется величиной причиненных убытков в соответствии с решением суда, но не может превышать установленных договором страхования лимитов ответственности.

9.6. Причиненные убытки включают в себя:

а) при страховании на случай непреднамеренной небрежности (ошибки, упущения) в процессе оценки, производимой Оценщиком, приведшей к искажению результатов оценки - потери, понесенные потерпевшим Третьим лицом в результате занижения оценки имущественных прав;

б) при страховании на случай непреднамеренной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.), утраты имущественных прав во время выполнения Оценщиком работ по оценке - сумму, которая требуется для восстановления (приобретения) поврежденного (утраченного) имущества, восстановления утраченных имущественных прав;

в) при страховании судебных издержек, понесенных Страхователем в связи со страховым случаем, - суммы фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя в судебных или арбитражных органах.

Оплата таких расходов производится, исходя из средних расценок, действующих на начало действия договора страхования в регионе, в котором осуществлялось судопроизводство в связи со страховым случаем, однако если гонорары адвокатам превышают эти расценки, то Страхователь обязан получить письменное подтверждение от Страховщика о покрытии таких расходов;

г) при страховании на случай непреднамеренной ошибки в процессе оказания информационно-консультационных (консалтинговых) услуг (п.п. 2.4.2, 2.4.3) - суммы потерь пострадавшего Третьего лица, присужденные к возмещению Страхователю по судебному решению на основании иска этого лица.

9.7. Страховая выплата производится в течение 30 дней со дня вступления в силу решения суда, установившего гражданскую ответственность Страхователя перед Третьими лицами.

9.8. Страхователь, застраховавший свою ответственность в пользу потерпевших Третьих лиц, в случае, когда страховое возмещение недостаточно для того, чтобы полностью возместить причиненный вред, возмещает разницу между выплаченным страховым возмещением и фактическим размером ущерба.

9.9. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

## **X. ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

10.1. Страховщик имеет право отказать в страховой выплате, если:

- о наступлении страхового случая Страховщик не был извещен в сроки, обусловленные в договоре страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

- убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

10.2. Не возмещаются убытки, наступившие вследствие:

- умысла Страхователя или его представителей;

- умысла потерпевшего Третьего лица;

- алкогольного, наркотического, токсического опьянения работников Страхователя, проводящих оценку.

10.3. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

10.4. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в судебном или арбитражном порядке.

## **XI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в арбитражном либо судебном порядке.



**РАЗМЕР ТАРИФНЫХ СТАВОК**  
(в % к страховой сумме)

Базовый тариф	2,04
---------------	------

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам повышающие от 1,0 до 3,0 или понижающие от 0,1 до 0,9 коэффициенты, в зависимости от стажа оценочной деятельности, количества исков, предъявленных Страхователю в связи с деятельностью Оценщика за последние годы, и иных факторов риска.

(На бланке страховой организации с указанием банковских реквизитов)

Юридический адрес:  
Банковские реквизиты:  
Телефон:

Факс:

Электронная почта:

**ПОЛИС № \_\_\_\_\_**  
**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ**

Настоящий Полис выдан \_\_\_\_\_  
(полное наименование страховой организации)

(далее именуется Страховщик) в подтверждение того, что Страховщик в соответствии с Договором страхования № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., платежным поручением № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. об уплате страховой премии (взноса) принял на страхование имущественные интересы Страхователя \_\_\_\_\_  
(полное наименование)

\_\_\_\_\_ (адрес места нахождения Страхователя; паспортные данные)

в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков».

1. Застрахованное лицо \_\_\_\_\_
2. Лицензия на оценочную деятельность \_\_\_\_\_
3. Страхование по настоящему Полису осуществляется в отношении \_\_\_\_\_  
Страховые риски: ущерб, причиненный третьим лицам в результате:  
а) непреднамеренной небрежности (ошибки, упущения) в процессе оценки, производимой Оценщиком, приведшей к искажению результатов оценки;  
б) непреднамеренной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.), утраты имущественных прав во время выполнения Оценщиком работ по оценке.  
Исключения – Раздел IV Правил страхования
4. Территория действия страхования \_\_\_\_\_
5. Лимиты ответственности \_\_\_\_\_
6. Страховая сумма \_\_\_\_\_ руб.
7. Другие расходы, компенсируемые Страховщиком \_\_\_\_\_
8. Франшиза \_\_\_\_\_ (вид, % или руб.)
9. Страховой тариф \_\_\_\_\_ % (с единицы страховой суммы).
10. Страховая премия \_\_\_\_\_ руб.,
11. Сроки и порядок уплаты страховых взносов \_\_\_\_\_
12. Дополнительные условия и оговорки \_\_\_\_\_
13. Страхование вступает в силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.,  
оканчивается «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.
14. Изменение, расторжение и прекращение договора страхования осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и Правилами страхования.
15. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и один экземпляр Правил получил «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Подпись Страхователя \_\_\_\_\_

Страховщик:

\_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя  
или представителя страховой организации)

\_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

МП

**ДОГОВОР  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ**

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ , именуемая (ое) в дальнейшем Страховщик,  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. руководителя)

именуемое(ая) в дальнейшем Страхователь (Оценщик), действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков» Страховщика настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом договора является страхование риска возникающей по закону обязанности Оценщика возместить вред, причиненный имущественным интересам каких-либо иных лиц (далее - Третьи лица, Потребители услуг Оценщика) в результате его деятельности по оценке имущества и имущественных прав.

1.2. Застрахованное лицо \_\_\_\_\_

1.3. Лицензия на оценочную деятельность \_\_\_\_\_

**2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить вред, причиненный в результате его деятельности Оценщика имущественным интересам Третьих лиц, который наступил вследствие:

а) непреднамеренной небрежности (ошибки, упущения) в процессе оценки, производимой Оценщиком, приведшей к искажению результатов оценки;

б) непреднамеренной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.), утраты имущественных прав во время выполнения Оценщиком работ по оценке.

При этом причиненный Третьим лицам вред должен выражаться в убытках, предусмотренных п. 9.6 Правил страхования.

2.2. Исключениями из страхования являются случаи, предусмотренные разделом IV Правил страхования.

2.4. Лимиты ответственности \_\_\_\_\_

2.5. Страховая сумма \_\_\_\_\_ руб.

2.6. Франшиза \_\_\_\_\_ (вид, % или руб.)

2.7. Компенсация Страховщиком разумных и целесообразно понесенных расходов (издержек), понесенных Страхователем \_\_\_\_\_

2.8. Страховой тариф \_\_\_\_\_ % (с единицы страховой суммы).

2.9. Страховая премия \_\_\_\_\_ руб.

2.10. Сроки и порядок уплаты \_\_\_\_\_

2.11. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (далее - Выгодоприобретатели), даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного Застрахованного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

**3. ПОСЛЕДСТВИЯ УВЕЛИЧЕНИЯ СТРАХОВОГО РИСКА В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

3.1. В период действия настоящего договора Страхователь обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

3.2. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации. В частности, соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, обязательства сторон прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении договора, а при его расторжении в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора, если иное не установлено законом.

3.3. В случае, если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, оговоренных при заключении договора, последний вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Страховщик обязан:

б) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в установленный договором страхования срок;

в) не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ.

##### 4.2. Страховщик вправе:

а) потребовать признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования;

б) принимать такие меры, которые он считает необходимыми для сокращения убытков, взять на себя по письменному распоряжению Страхователя защиту его прав и вести все дела по урегулированию убытка;

в) направлять запросы Страхователю относительно оценочной деятельности последнего;

г) проверять сообщенную Страхователем информацию, а также выполнение Страхователем требований Правил и договора страхования и расторгнуть договор страхования в случае, если обнаружится, что Страхователь их нарушает;

д) получить от Страхователя надлежащим образом оформленные доверенности на указанных Страховщиком лиц для ведения судебного, арбитражного дела и совершения всех необходимых действий по защите интересов Страхователя и уменьшению убытков;

е) назначать или нанимать экспертов, адвокатов и других лиц для ведения дел и/или урегулирования убытков;

ж) представлять интересы Страхователя при урегулировании требований Третьих лиц, вести от имени Страхователя переговоры, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя ведение дел в судах и иных компетентных органах.

##### 4.3. Страхователь обязан:

а) своевременно уплачивать страховую премию;

б) при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

в) при наступлении страхового случая:

- принимать необходимые меры по предотвращению и уменьшению вреда;

- сообщать о страховом случае Страховщику в сроки, установленные договором страхования (сообщать Страховщику о начале действий компетентных органов по факту причинения вреда: расследование, вызов в суд и т.п.; представить имеющиеся документы и материалы, необходимые для принятия решения о страховой выплате по договору);

- без письменного согласия Страховщика не признавать, полностью или частично, требования, предъявленные в связи с причинением вреда, не принимать на себя какие-либо обязательства по урегулированию таких требований, а также не производить каких-либо выплат третьим лицам в связи с наступлением страхового случая без письменного на то согласия Страховщика;

- выдать Страховщику по его запросу доверенность на ведение дел от имени Страхователя по урегулированию требований третьих лиц;

- согласовывать со Страховщиком назначение экспертов, адвокатов и других лиц для урегулирования предъявленных требований третьих лиц;

- по согласованию со Страховщиком в течение указанного им срока сохранять неизменными все записи, документы, оборудование, устройства или предметы, которые каким-либо образом явились причиной нанесения убытков, либо по которым можно установить причину и размер убытков

- оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении убытков;

- предоставить Страховщику возможность изучать, копировать, фотографировать любые документы, связанные с причинением убытков, а также опрашивать любого работника Страхователя, знающего обстоятельства дела;

- если появится возможность, требовать прекращения или сокращения размеров выплат Выгодоприобретателям, поставить Страховщика об этом в известность и принять все доступные по закону меры по ликвидации или сокращению размера таких выплат;

- при наличии виновных (кроме Страхователя и его работников) в причинении убытков третьим лицам проинформировать об этом Страховщика и предпринять все возможные меры для передачи послед-

нему права требования;

г) сообщать Страховщику незамедлительно о всяком изменении в характере своей деятельности, если это может повлиять на повышение степени риска страхования;

д) без письменного на то согласия Страховщика не принимать каких-либо прямых или косвенных обязательств об урегулировании требований Третьих лиц.

- совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования.

## 5. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

5.1. Страховая выплата производится Страховщиком в пределах лимитов страховой ответственности, указанных в договоре, за вычетом оговоренной в договоре страхования франшизы на основании Заявления Страхователя о страховом случае с приложением отчета (отчетов) об оценке имущества, имущественных прав и документов, подтверждающих наступление страхового случая, копию судебного решения, вступившего в законную силу, и т.п., представляемых Страхователем Страховщику в сроки, оговоренные в договоре страхования.

Отчет производится в письменной форме как обязательное приложение к заключению об оценке, представляющему собой документ, подготовленный на основании оценки и являющийся предметом договора между Оценщиком и Потребителями услуг Оценщика.

5.2. Если в договоре страхования предусмотрена франшиза и одним страховым случаем вызвано несколько убытков, то франшиза вычитается только один раз.

5.3. Сумма возмещения по всем убыткам, вызванным одним и тем же страховым случаем, включая расходы по предотвращению или сокращению убытка, судебные и другие издержки, если возмещение расходов по ним оговаривалось в договоре страхования, не может превысить лимитов ответственности Страховщика по договору.

5.4. Если в момент наступления страхового случая ответственность, покрытая по Правилам страхования, была застрахована в других страховых организациях (двойное страхование), то сумма страхового возмещения, подлежащая выплате каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

5.5. Размер страхового возмещения определяется величиной причиненных убытков в соответствии с имущественной претензией или решением суда, но не может превышать установленных договором страхования лимитов ответственности.

5.6. Причиненные убытки включают в себя:

а) при страховании на случай непреднамеренной небрежности (ошибки, упущения) в процессе оценки, производимой Оценщиком, приведшей к искажению результатов оценки - потери, понесенные потерпевшим Третьим лицом в результате занижения оценки имущественных прав;

б) при страховании на случай непреднамеренной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.), утраты имущественных прав во время выполнения Оценщиком работ по оценке - сумму, которая требуется для восстановления (приобретения) поврежденного (утраченного) имущества, восстановления утраченных имущественных прав;

в) при страховании судебных издержек, понесенных Страхователем в связи со страховым случаем, - суммы фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя в судебных или арбитражных органах.

Оплата таких расходов производится, исходя из средних расценок, действующих на начало действия договора страхования в регионе, в котором осуществлялось судопроизводство в связи со страховым случаем, однако если гонорары адвокатам превышают эти расценки, то Страхователь обязан получить письменное подтверждение от Страховщика о покрытии таких расходов;

г) при страховании на случай непреднамеренной ошибки в процессе оказания информационно-консультационных (консалтинговых) услуг - суммы потерь пострадавшего Третьего лица, присужденные к возмещению Страхователю по судебному решению на основании иска этого лица.

5.7. Страховая выплата производится в течение 30 дней со дня вступления в силу решения суда, установившего гражданскую ответственность Страхователя перед Третьими лицами.

5.8. Страхователь, застраховавший свою ответственность в пользу потерпевших Третьих лиц, в случае, когда страховое возмещение недостаточно для того, чтобы полностью возместить причиненный вред, возмещает разницу между выплаченным страховым возмещением и фактическим размером ущерба.

5.9. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

5.10. Страховщик отказывает в страховой выплате в случаях, предусмотренных разделом 10 Правил страхования.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., при условии уплаты первого взноса страховой премии согласно пункту 2.10 настоящего договора, и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

6.2. Договор страхования прекращается в случаях:

а) истечения срока, на который он был заключен;

- б) исполнения Страховщиком обязательства по страховой выплате в размере страховой суммы, предусмотренной договором;
- в) неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки и размере;
- г) ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, или смерти Страхователя, являющегося физическим лицом, кроме предусмотренных законодательством случаев замены Страхователя;
- д) ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
- е) принятия судом решения о признании договора страхования недействительным или прекращении договора;
- ж) в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

6.3. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, а также по соглашению сторон.

6.4. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

6.4.1. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия возврату \_\_\_\_\_ подлежит.

6.5. Страховщик вправе расторгнуть договор страхования досрочно, если имело место нарушение Страхователем Правил страхования и условий настоящего договора. О своем намерении досрочно прекратить договор страхования он уведомляет Страхователя не менее чем за 10 дней, до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором не предусмотрено иное. Страховщик возвращает Страхователю при этом часть страхового взноса за неистекший период за вычетом понесенных расходов.

6.6. При расторжении договора страхования связи с тем, что отпала возможность наступления страхового случая и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, а также по инициативе Страховщика или по соглашению сторон, Страховщик удерживает часть внесенной Страхователем страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

#### 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ОГОВОРКИ

---

#### 8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в арбитражном либо судебном порядке.

9. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и один экземпляр получил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

#### 10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

10.1. СТРАХОВЩИК:

10.2. СТРАХОВАТЕЛЬ:

СТРАХОВЩИК:

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

СТРАХОВАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

Экз. № \_\_\_\_\_